

# Capannone commerciale in affitto a Cascina 130 mq Rif 1074690 (1.040 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunci.it/x-184048-z>

Cod.01543 - Cascina Cappannone suddiviso in più ambienti : L'accesso all'immobile è da resede privato di 560 MQ al quale si accede tramite due cancelli scorrevoli carrabili e un cancellino pedonale.

Al piano primo di 362 mq troviamo zona open space, ufficio chiuso comunicante con zona appena menzionata, sala riunioni, bagno con antibagno e doccia, zona ripostiglio e archivio, con pilozzo e cassaforte.

A questo piano è presente un altro locale uffici/ripostiglio a soppalco comunicante con piano inferiore. Molto luminoso con ampie finestre. Sono presenti: cablaggio rete, clima (caldo / freddo) e riscaldamento autonomo.

Il piano terra è di 515 mq e ospita un bagno con doccia e antibagno, stanza multiuso con due pareti a vetro e il resto open space.

Il riscaldamento è con connettori. 2 portoni carrabili, 2 pedonali.

Posizione strategica, visibile da due strade di grande passaggio e da FI-PI-LI . Vicinanza ai mezzi di trasporto pubblici (100 mt.), stazione ferroviaria di Cascina (1 km).

sono disponibili

130 MQ "soppalco" altezza max 2.80 1040 euro iva mese

350 MQ "laboratorio"altezza max 6.80 Metri 2450 euro iva mese

560 MQ "carrabile" altezza max 5.59 Metri 5500 euro iva mese

uffici direzionali 250 euro