

# Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400 (199.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Licata**  
<https://www.annunci.it/x-184106-z>



Vendesi in Provincia di Agrigento a Licata, in contrada Gallidoro, edificata, con vista mare, a ridosso della Spiaggia incontaminata e bellissima denominata "pedi a guardia", distante soli 150 m, nei pressi del villaggio turistico Serenus Village. La struttura di complessivi mq 280 commerciali, distribuiti su 3 livelli, ideale per famiglia numerosa o per la morfologia indipendente, e possibile la divisione in appartamenti autonomi.

Realizzata su lotto di mq 400 con doppio ingresso nord sud, giardino esterno e posti auto interni. Un totale di 15 vani, di cui 3 bagni, 3 angoli di cottura, e n. 7 camere da letto oltre altri accessori abitativi.

Posizionata a poca distanza dalla Valle dei Templi e Scala dei Turchi, e ben collegata alla provincia di Caltanissetta, Enna, Catania, ha tutti i numeri per essere un ottimo investimento per le vacanze, per residenza o per conversione in struttura turistico ricettiva.

Mutuabile con assistenza mutuo in agenzia e se hai meno di anni 36 e isee congruo non paghi le imposte di registro, ipotecaria e castastale per trapasso e usufruisci delle provvidenze del Decreto Sostegni.

Per maggiori info Immobiliare Di Falco cell. 335 41 . Chiudi

Tel: 3357605541

<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>
<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>
<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>
<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>

<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>
<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>
<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>
<b>Villa Vista mare spiaggia mq 300 su Lotto mq 400</b> <a href="https://www.annunci.it/x-184106-z">https://www.annunci.it/x-184106-z</a>