

# Casa ecosostenibile con indipendenza energetica (778.000 EUR)



Luogo **Lazio, Cerveteri**  
<https://www.annunciici.it/x-184107-z>



PRIVATO VENDE villa ecologica con ampio parco, attrezzata per lockdown e smartworking, realizzata su di un colle, percorso da sentieri con vasto panorama, vista mare, all'interno di un parco privato, pieno di aria e luce. Confinante con altro parco privato e vicina ad un borgo moderno, dotato di tutti i servizi sociali e scolastici.

Ubicata a nord/ovest di Roma, tra il vicino mare ed il parco regionale dei laghi di Bracciano e Martignano, al centro di un'ampia area archeologica etrusca, vicino al Castello di S. Severa ed al famoso hotel "La Posta Vecchia".

Tranquillità, turismo (mare e collina), terme (Stigliano), attività equestre tecnica e turistica.

DOTAZIONE ENERGETICA: internet e Wi-Fi, riscaldamento regolabile indipendentemente da ogni piano, fotovoltaico, celle termiche, caldaia a condensazione, termo-camino, incentivi statali fino al 2029, quindi senza spese energetiche.

DESCRIZIONE (ristrutturata nel 2009) vedi video <https://youtu.be/8JzqGtUM3HQ>

L'immobile si sviluppa in due livelli fuori terra ed un piano seminterrato, inferriate romane alle finestre e portone blindato.

Piano terra - con accesso diretto al patio coperto di 60 m<sup>2</sup>, salone, stanza ospiti, cucina abitabile arredata, bagno, suite con veranda e bagno interno, attrezzato per handicap, camino.

Primo piano - con balcone di 8 m<sup>2</sup>, vista mare, studio, camera matrimoniale e bagno.

Piano seminterrato - con accesso diretto al parco e al garage, termo-camino, predisposizione per seconda cucina, bagno, salone triplo e due camere ospiti.

IN SINTESI superficie commerciale di 420 mq, 5 camere da letto; studio, salone + salone triplo, cucina

completa + predisposizione per seconda cucina; 4 Bagni; 2 camini; garage triplo, ampio parcheggio esterno 100 mq, garage, cantina, soffitta, impianti tecnici, impianto di purificazione di acqua.

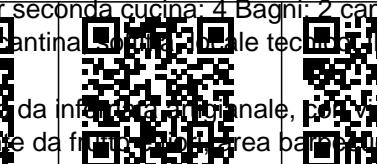
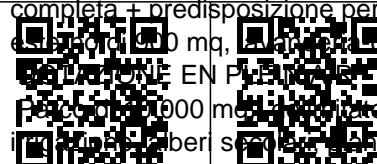
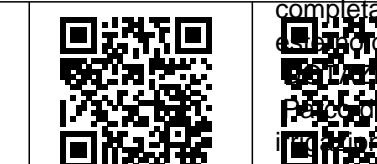
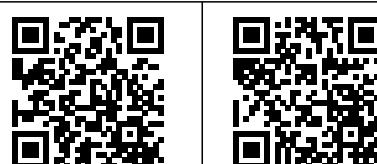
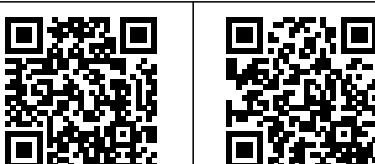
PERCORSO ENERGETICO: ENERGIA SOLARE 1000 mq, impianto da infissione a biomasse, impianto telefonico, impianto di illuminazione, impianti di riscaldamento elettrici e solari, impianti da frigorifero, impianto di area baracca, impianto a legna.

AREA BEN COLLEGATA con Roma, Fiumicino-porto-aeroporto e Civitavecchia (circa 20 minuti), a 5 minuti da S. Nicola (mare), fornita di tutti i servizi necessari ad una vita sociale, a 30 minuti dai prestigiosi centri termali di Stigliano, terme dell'antica Roma.

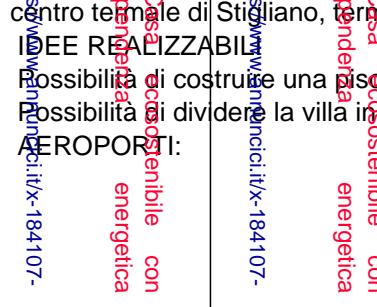
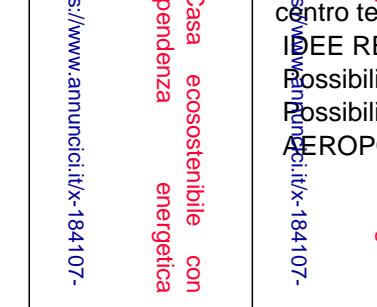
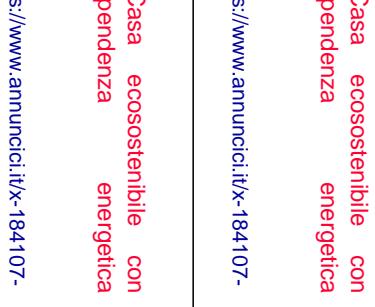
IDEE REALIZZABILI: Possibilità di costruire una piscina nel parco e ricovero per cavalli o realizzare un ambiente per eventi e B&B.

Possibilità di dividere la villa in due unità abitative o realizzare un ambiente per eventi e B&B.

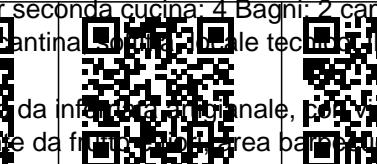
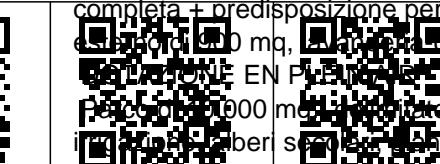
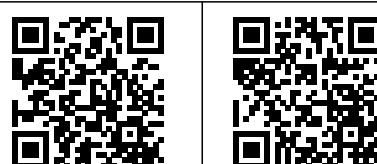
<https://www.annunciici.it/x-184107-z>



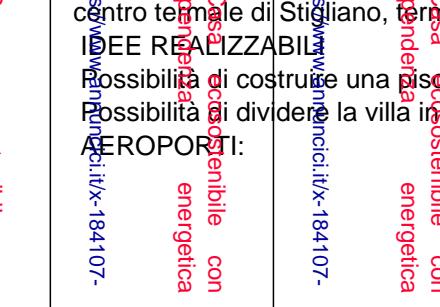
**Casa ecosostenibile con indipendenza energetica**  
<https://www.annunciici.it/x-184107-z>



**Casa ecosostenibile con indipendenza energetica**  
<https://www.annunciici.it/x-184107-z>



**Casa ecosostenibile con indipendenza energetica**  
<https://www.annunciici.it/x-184107-z>



**Casa ecosostenibile con indipendenza energetica**  
<https://www.annunciici.it/x-184107-z>

---

Aeroporto internazionale Leonardo da Vinci: 20 minuti

Ciampino CIA: 45 KM

TRENI:

Roma Termini: 40 minuti con corse frequenti e stazionamenti in punti nevralgici di Roma.

STRADE:

Strada statale Aurelia.

Autostrada Roma-Civitavecchia. Chiudi

Tel: 3495721362