

Capannone a Valdina - Rif. 12869 (339.272 EUR)



Luogo **Sicilia, Valdina**
<https://www.annuncici.it/x-184180-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi capannone industriale con pertinenze sito a Valdina (ME), in Strada Provinciale Fondachello Valdina. Trattasi di fabbricato edificato nel 1979, ubicato in zona periferica industriale, ha struttura in acciaio con fondazioni in c.a. con altezza interna utile di 7 m, il tamponamento perimetrale è realizzato in muratura di laterizi forati intonacata dalla parte interna e lasciata al rustico all'esterno. La struttura del capannone è in buono stato e non risulta necessario eseguire interventi di ristrutturazione importanti. E' tuttavia necessario eseguire degli interventi di protezione dalle acque del limitrofo torrente. Il capannone è privo di impianti e servizi igienici, la strada di accesso è attualmente irregolare ed insufficiente poiché è costituita dall'alveo del torrente, ma, ai fini di una valorizzazione e ottenimento dell'agibilità è possibile realizzare una strada di accesso che è anche prevista dal PRG. Completa la proprietà il terreno industriale circostante il fabbricato. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 4". Superficie commerciale: 4.098 mq Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 1 - Particella 1448 - Cat. D/1 Prezzo base d'asta: 339272 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a Valdina - Rif.
12869
<https://www.annuncici.it/x-184180-z>

Capannone a Valdina - Rif.
12869
<https://www.annuncici.it/x-184180-z>