

Terreno a Mondolfo - Rif. 13777 (197.363 EUR)



Luogo

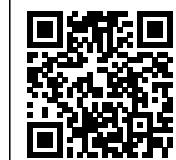
Marche, Mondolfo

<https://www.annunci.it/x-184407-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile sito a Mondolfo (PU), via Cesanense snc. Il contesto è semicentrale e poco trafficato. La zona è urbanizzata, caratterizzata da terreni agricoli, agglomerati residenziali e capannoni, ben collegata al mare, spostandosi verso località Marotta, e alla autostrada A14 (casello Marotta - Mondolfo). Trattasi di appezzamento della superficie catastale complessiva di 4929 mq. L'area è pressoché pianeggiante, di libero accesso dalla strada principale, ed attraversata dalla Strada Vicinale della Tombolina. Terreno di forma regolare privo di recinzioni e segnaletica. Area utilizzata in parte come parcheggio alberato, in parte come accesso al vicino complesso residenziale ed in parte risulta incolta. Presente cabina elettrica su particella interclusa. Alcune delle particelle più vicine alla zona edificata sono catastalmente aree urbane. Urbanisticamente ricade in parte in Zona residenziale di completamento con piano attuativo già convenzionato, ed in parte in Zona di ristrutturazione viaria ed edilizia nell'ex vincolo Marina Militare. La convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione risale al 1996 e ad oggi risulta scaduta. Opere di urbanizzazione primaria non completate e non collaudate. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie catastale: 4929 mq TERRENO EDIFICABILE Completamento residenziale: 4034 mq Ristrutturazione viaria ed edilizia: 895 mq Indice utilizzazione fondiaria: 0,3 mq/mq Previsti 9 edifici plurifamiliari con garage Quota 1/1 piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 18 – Particelle 10, 165, 166, 168, 169 e 171 Terreno (CT): Foglio 21 – Particelle 281 e 284 Aree urbane (CF): Foglio 21 – Particella 289 (sub 1) e particella 320 – F/1 Offerta minima: 197363 EURO. Prezzo base d'asta: 197363 EURO. Chiudi

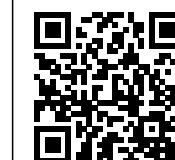
Tel: 0289741567



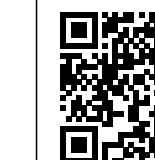
Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



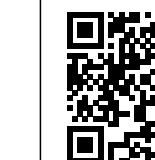
Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



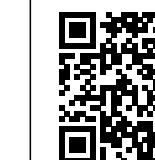
Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



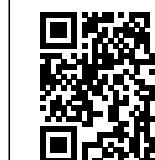
Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.
13777
<https://www.annunci.it/x-184407-z>



<https://www.annunci.it/x-184407-z>