

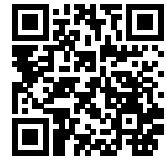
# Capannone a Atri - Rif. 4477 (35.910 EUR)



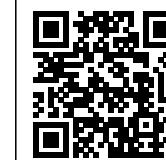
Luogo

**Abruzzo, Atri**

<https://www.annunci.it/x-185405-z>

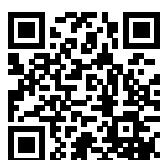


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è capannone con terreni. L'unità immobiliare commerciale si trova in Altri (TE), ubicata in località San Martino, con accesso dalla Strada Provinciale 30. Il contesto è tranquillo, collinare, poco trafficato e abbastanza isolato. La zona è solo in parte urbanizzata e caratterizzata da abitazioni e terreni agricoli. Il capannone sorge su un lotto di circa 2070 mq, direttamente collegato con la strada principale. Il fabbricato si sviluppa al piano terra e presenta struttura mista in cemento armato e acciaio. E' composto da ambiente per attività commerciale, locale tecnico, disimpegno con servizi ed ufficio. Unità dotata di impianto di illuminazione, elettrico, idrico sanitario, di distribuzione dell'aria compressa e una pesa a ponte. Impianti in stato di abbandono e privi di manutenzione. Attorno all'area di sedime si trova un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 8580 mq, in parte incolto. La vendita include la quota 1/2 della nuda proprietà su un terreno agricolo non distante dal capannone, ubicato in località Madonna Addolorata/Treciminiere, con accesso mediante una stradina comunale collegata con la Strada Provinciale 30. Il lotto copre una superficie catastale di 12350 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura in leggera pendenza e non è recintato. L'appezzamento è inserito in un contesto non urbanizzato, con pochi fabbricati adibiti a civile abitazione e servizi quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco manutenuti. Allo stato attuale il terreno risulta essere coltivato da terzi. Complessivamente gli immobili si trovano in discreto stato di manutenzione e di conservazione. Per maggiori informazioni sui cespiti consultare la perizia qui allegata: immobili descritti come LOTTO N.1 e LOTTO N.2 Prezzo base d'asta: 35910 EURO. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-185405-z>

**Capannone a Atri - Rif. 4477**

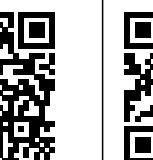


<https://www.annunci.it/x-185405-z>

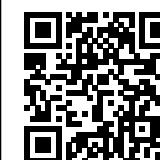
**Capannone a Atri - Rif. 4477**



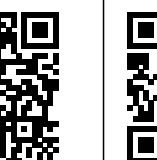
<https://www.annunci.it/x-185405-z>



**Capannone a Atri - Rif. 4477**



<https://www.annunci.it/x-185405-z>



**Capannone a Atri - Rif. 4477**



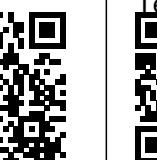
<https://www.annunci.it/x-185405-z>



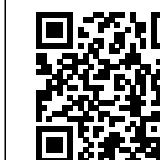
**Capannone a Atri - Rif. 4477**



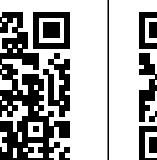
<https://www.annunci.it/x-185405-z>



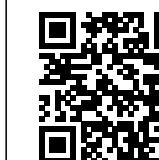
**Capannone a Atri - Rif. 4477**



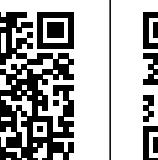
<https://www.annunci.it/x-185405-z>



**Capannone a Atri - Rif. 4477**



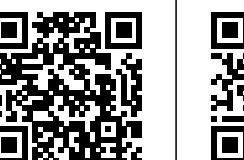
<https://www.annunci.it/x-185405-z>



**Capannone a Atri - Rif. 4477**



<https://www.annunci.it/x-185405-z>



**Capannone a Atri - Rif. 4477**



<https://www.annunci.it/x-185405-z>

**Capannone a Atri - Rif. 4477**