

Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie



Luogo **Umbria, Amelia**
<https://www.annunci.it/x-185931-z>

Nell'Umbria meridionale, al confine con il Lazio, grande azienda agricola di 35 ettari con tre casali, maneggio e uliveto.

Varie le costruzioni che animano questa tenuta in vendita in Umbria, serviti da una rete viaria che collega i poderi.

L'immobile principale è costituito da un casale su due livelli di impostazione classicamente rurale. In buone condizioni di manutenzione, al piano terra ospita le ampie aree adibite a legnaia e magazzini. Al primo piano si trova la parte abitativa con un comodo soggiorno, la cucina abitabile e quattro camere da letto.

Il secondo casale, completamente da ristrutturare, è di imponenti dimensioni e presenta la struttura caratteristica delle grandi fattorie. Al piano terra è composto da svariati ambienti di immagazzinamento, deposito e ricovero attrezzi. Al primo piano, una ampia unità abitativa collegata esternamente e illuminata da molte finestre. Proprio accanto si sviluppa la grandissima stalla.

Aziende Agricole in Vendita Umbria: l'allevamento equestre

La vocazione della tenuta all'allevamento dei cavalli è evidente scoprendo i molti spazi dedicati al maneggio.

Così, tra i grandi paddocks, si trovano 36 box in muratura. Di dimensioni superiori allo standard, sono ideali per fattrici e puledri. Oltre a questi, anche 12 box modulari Rinco e 3 box per stalloni.

La tenuta comprende un uliveto con ben 600 piante di ulivo. Ma, grazie alla estensione dei poderi e la varietà di tipologia dei terreni, è possibile la coltivazione di svariati tipi di agricoltura. Anche il numero degli immobili e la loro distribuzione sul territorio permette a questa azienda agricola di essere adattata a

molte tipologie di investimento. Ape/G

 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Class & Country Homes® Pasquaroli Immobiliare via Giunia n° 145 00186 Roma Tel. 06/ 97700000 Fax 06/ 97700000	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie	 https://www.annunci.it/x-185931-z Aziende Agricole in Vendita Umbria Grande Tenuta con Allevamento e Scuderie
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Tel: 0668807642