

V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino (495.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Ciriè**
<https://www.annunci.it/x-185938-z>



In Ciriè, Zona Rossetti, proponiamo in vendita una bellissima villa con giardino privato.

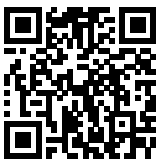
La casa si trova a pochi minuti dal centro del paese, in un contesto residenziale e non isolata, comoda ai servizi, scuole, negozi e trasporti.

L'abitazione si sviluppa su di un unico piano dove un ampio ingresso si apre sul salone di rappresentanza di notevoli dimensioni e dotato di caminetto; il salone è collegato alla sala da pranzo ed alla cucina abitabile; un primo servizio, un locale uso studio / dispensa e due ripostigli completano la zona giorno.

Nella zona notte, collegata da ampio corridoio, si trovano tre camere letto, di cui una camera padronale con bagno en suite e ulteriore servizio.

Un ampio balcone circonda tutto l'appartamento e dà accesso al giardino privato dotato di impianto di irrigazione con pozzo privato, piantumato con alberi di alto fusto e di una metratura tale da risultare godibile ma allo stesso tempo di facile gestione. Nel giardino si trova una pergola coperta che costituisce un perfetto sfogo all'aperto nella bella stagione.

Delle ampie aperture finestrate con doppi vetri e dotate di tapparelle blindate e motorizzate rendendo l'abitazione molto luminosa e sicura.



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



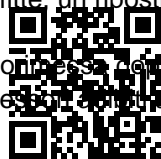
<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino



<https://www.annunci.it/x-185938-z>
V002004 - Villa con appartamento su unico piano e giardino

Al piano sottotetto si trovano due soffitte, un ripostiglio, un vano tecnico e un ampio sottotetto al rustico con pavimento ininterrotto. L'auto-box è doppia con due aperture di facile accesso basculanti. Inoltre, è dotata di una porta di accesso a una taverna, sala cinema, sala lavanderia e di un bagno ulteriore.

L'abitazione è collegata al piano da una comoda scala interna con pianerottoli indipendenti.

Lo stato conservativo generale è molto buono, gli impianti sono realizzati in base alle normative vigenti. La casa è dotata di impianto trifase da 5.5 kW, pompa di calore per la produzione di acqua calda, autoclave interno e centrale termica con caldaia a metano di recente installazione.

Presenza di impianto anti-intrusione collegato alle forze dell'ordine.

La particolare disposizione della abitazione tutta su di un piano e la presenza di ulteriori spazi accessori perfettamente sfruttabili la rendono una casa adatta alle esigenze di una famiglia che voglia vivere in spazi confortevoli, comodi e curati, che abbia piacere di avere la propria privacy pur vivendo in un contesto abitativo vivace.

Immobile condiviso con Santandrea Immobiliare.

VUOI VENDERE CASA?

VUOI COMPRARE CASA?

Chiama MAGISTRELLI IMMOBILIARE!

Il tuo consulente immobiliare, con 30 anni di esperienza.

011 02

011 30

info@magistrelli.net

We speak english

Nous parlons français

Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e Instagram e visita il nostro sito www.magistrelli.net per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html> Chiudi

Tel: 0119210330