Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio (22.000 EUR)

Luogo **Lazio, Guidonia Montecelio**
https://www.annuncici.it/x-185947-z

A-816 MQ 3.660 GUIDONIA, ZONA INDUSTRIALE VIA TIBURTINA KM 18,300 Capannone industriale categoria catastale D/7 con altezza interna di mt 5,00, di mq 3.660 totali così suddivisi: piano terra di mq 1.535 c. a. con un lato seminterrato, mq 440 c. a. di tensostruttura, mq 843 piano terra e mq 842 piano primo al quale è possibile accedere tramite ascensore montacarichi con portata di 1.000kg oppure tramite scala in granito. All'interno dei locali si trovano laboratori, uffici di circa mq 250 in parte realizzati con pareti mobili, magazzini, spogliatoi e servizi igienici. La pavimentazione del capannone è in cemento armato coperto con resina, quella invece dell'ingresso e degli uffici è realizzata in ceramiche di pregio. Edificio prefabbricato con finestrature a nastro, portoni carrabili, cancello automatico di mt 9,00, cablato, dotato di uscite di emergenza, impianto elettrico, antincendio. La zona uffici è dotata di impianto clima caldo/freddo, finestre con doppi vetri e doppia apertura e controsoffittatura. Completa la proprietà un piazzale di circa mq 2.870 con impianto di lavaggio con vasca interrata per raccolta fanghi, connesso all'impianto di depurazione. Affittasi ad € 22.000, 00/mese oltre IVA. L'immobile è disponibile anche in vendita ad € 3.685. 000,00 oltre IVA. (V-463)
E' possibile anche frazionare l'immobile in: capannone di mq 1535 c. a. con annessi laboratori, uffici, magazzini, spogliatoio e servizi igienici, più tensostruttura di mq 440 c. a. e piazzale di mq 2.000 in vendita ad € 2.200. 000,00 oltre IVA (V-464) e in locazione ad € 12.000, 00/mese oltre IVA (A-817). Oppure capannone di mq 1.685 c. a. di cui mq 843 c. a. piano primo, con annessi laboratori, uffici, spogliatoi, magazzini, servizi igienici e piazzale di mq 870 c. a. in. Chiudi

Tel: 0685871736

Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z

Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z
Capannone di 3660mq in Via Tiburtina 18.300 a Guidonia Montecelio
https://www.annuncici.it/x-185947-z