

Negozio a Cento - Rif. 9213



Luogo **Emilia-Romagna, Cento**
<https://www.annunci.it/x-186441-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. La presente vendita riguarda varie unità, principalmente negozi, siti nel Comune di Cento (FE), via Commercio 20/29. Le unità fanno parte di un complesso commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato, composto da uffici e negozi ai piani fuori terra e da autorimesse e posti auto al piano interrato. Al complesso si accede da via Commercio e attraverso viabilità interna si accede alla rampa che conduce al piano interrato oltre a rampa che conduce al piano primo. La zona è ubicata nella periferia a ovest, rispetto al centro storico del Comune, a meno di 1 km dalla piazza del Guercino, dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Trattasi nello specifico di 19 negozi al piano primo con tre aree cortilive esclusive, un balcone, magazzino, negozio, due spogliatoi e due bagni, oltre a terrazza, rampa veicolare, ascensori e porzione di rampa di uscita dal piano interrato. Nei negozi le pareti interne sono in c.a. a vista tinteggiate, soffitti controsoffittati, pavimenti in ceramica, infissi in alluminio e vetro. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono in parte a vista ed in parte sottotraccia, il riscaldamento è autonomo, presente boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. Nel complesso le finiture sono di buon livello, e lo stato d'uso e manutenzione è normale, occupato da terzi. Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 4.1 (sono da escludere le autorimesse Sub. 106 e 107, riportate erroneamente nella descrizione) Superfici lorde: Negozio: 2.737,90 Aree pertinenziali (non parcheggi): 308,10 mq Parcheggi pertinenziali: 1.518 mq Piena proprietà: Negozi (CF): Foglio 49 - Particella 1596 - Subalterni 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 97 e 99 - Cat. C/1 Negozio (CF): Foglio 49 - Particella 1596 - Subalterno 124 graffata con part. 3060, sub. 2 e part. 3066, sub. 2 - Cat. C/1 Area urbana (CF): Foglio 49 - Particella 2224 - Cat. F/1 Offerta minima: 2736018 EURO. Prezzo base d'asta: 3523500 EURO. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



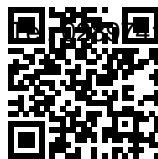
<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



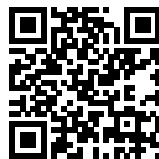
<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213



<https://www.annunci.it/x-186441-z>
Negozio a Cento - Rif. 9213