

R.G.E. 252016 Campobasso (9.516 EUR)



Luogo **Molise, Roccavivara**
<https://www.annuncio.it/x-186463-z>

Fabbricato destinato a rimessa automezzi e deposito attrezzature, sito nel Comune di Roccavivara (CB). Consta di un solo livello coperto da tetto piano, protetto da guaina di impermeabilizzazione. La facciata esterna presenta un rivestimento in pietra, due aperture carrabili con infissi metallici e piccola finestra per areazione.

L'interno si presenta indiviso con superficie complessiva di mq 203,00, circondato da terreno di pertinenza in forte pendenza di circa mq 400,00,

Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara

-Foglio 9 - particella 189 Qualità Seminativo - Classe 1 -Superficie are 04 centiare 40 – Reddito Dominicale € 1.02 – Reddito Agrario € 1.14

-Foglio 9 - particella 190 Qualità Seminativo - Classe 1 -Superficie are 01 centiare 70 – Reddito Dominicale € 0.40 – Reddito Agrario € 0.44

Il fabbricato è stato edificato a seguito di regolare Concessione Edilizia n. 13/87 e variante n. 27/92 e non è stato inserito in mappa e non risulta accatastato all'Urbano.

Come dichiarato dal CTU il costo presunto per la regolarizzazione dei documenti catastali è pari a circa € 2.500,00. Inoltre risultando allo stato attuale l'immobile indiviso, mentre nel progetto autorizzativo erano previste due unità con ingresso comune destinato ad autorimesse, tali modifiche attualmente potranno essere regolarizzate con CILA a sanatoria con un onere di € 1.000,00 per sanzioni ed € 700,00 per spese tecniche oltre ad oneri di fatturazione. Chiudi

Tel: 02800300



R.G.E. 252016 Campobasso

R.G.E. 252016 Campobasso

<https://www.annuncio.it/x-186463-z>

R.G.E. 252016 Campobasso