

Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense (105.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico in sassi ristrutturato con area cortilizia e giardino recintato. Il fabbricato, di circa 136 mq, ha due ingressi indipendenti uno principale, con affaccio sull'area cortilizia e giardino di circa 530 mq, ed uno secondario che conduce in taverna. Le ristrutturazioni effettuate hanno riguardato sia la parte esterna compreso tetto, infissi e zanzariere sia la parte interna dove stati mantenuti i materiali originali dell'epoca come travi a vista, pianelle, due camini ed installati anche termoconvettori ed una stufa. La composizione del fabbricato è la seguente: al piano terra ingresso principale, ex stalla trasformata in taverna con cucina, bagno ed autonomo ingresso (secondario); al piano primo soggiorno con camino, camera da letto e bagno quindi vano scala che conduce al piano secondo con due camere da letto di cui una con camino.

Il rustico ha i doppi vetri, riscaldamento con termoconvettori oltre a stufe a legna e due camini. Comoda ai servizi, dista dal paese di Pellegrino Parmense circa 5 Km ed ha un facile ed agevole accesso su strada asfaltata pertanto risulta ideale sia come prima che come seconda abitazione. Ottima l'esposizione al sole e vista aperta sull'erba dei campi dove profumi, colori e cinguettii hanno il potere terapeutico di trasformare lo stress in pace e serenità dell'anima. Classe Energetica G EPI 586. Per maggiori info contatta Remax GOLDEN HOUSE 2 Srl 338 172 matusino@remax.it

Classe energetica = G IPE = 586.00 kWh/mq Chiudi

Tel: 3381114172



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



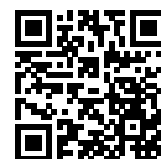
Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>



Rustico ristrutturato con giardino a Pellegrino Parmense

<https://www.annunci.it/x-186718-z>