

# Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556 (650.000 EUR)



Luogo **Toscana, Colle di Val d'Elsa**  
<https://www.annunci.it/x-187427-z>

Cod.11564 - Nella prima campagna di Colle di Val d'Elsa, Vendesi Rustico di circa 200mq totali.

Ristrutturato completamente nel 2017 in stile tipico Toscano pietra/legno, composto da un abitazione di circa 150mq e un locale garage/magazzino di circa 66mq poco distante dalla casa.

Il Rustico è composto da:  
Piano terra:  
Cucina soggiorno, due camere matrimoniali, due bagni  
(in ogni stanza è presente una porta finestra)

Piano primo:  
tramite una scala a chiocciola si arriva ad un'altra camera/studio  
(è possibile accedere alla stanza anche da una scala esterna)

Piano seminterrato:  
altra stanza attutalmente allo stato grezzo  
(volendo è possibile fare un'apertura - porta finestra per andare in giardino)

Terreno di proprietà (accesso da 2 cancelli carrabili) di circa 5 ettari.  
2,5 ettari di seminativo

2,5 ettari di bosco  
280 mq di giardino  
vista panoramica sulla collata.  
Acqua di sorgente. (acquedotto comunale presente nella strada principale distante circa 500mt)  
Escalatore a ghiaccio (predispone per pompa di calore)  
Infissi in vetro/legno

Classe energetica in fase di aggiornamento: - Rif AR/0118 Chiudi



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-187427-z>  
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556