

4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA (390.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Agrate Brianza**
<https://www.annunci.it/x-188437-z>



L'appartamento è situato in una posizione privilegiata, in una zona residenziale vicina al centro del paese, particolarmente comoda per poter usufruire di tutti i principali servizi.All'ingresso dell'abitazione sarete accolti da un ampio soggiorno luminoso, dove la cucina a vista aggiunge un tocco di eleganza e funzionalità. Questa soluzione di design aperto crea un'atmosfera accogliente e permette di intrattenere gli ospiti mentre si cucina. Inoltre, il soggiorno si apre su un meraviglioso terrazzo di circa 22 metri quadrati che vi permetterà di godervi il bel tempo all'aperto e di organizzare piacevoli cene con amici e familiari.L'appartamento vanta anche due bagni, di cui uno finestrato, offrendo la comodità di avere più spazi per la cura personale. Il bagno principale è dotato di una doccia in cristallo con farette incorporate, creando un'atmosfera rilassante e lussuosa.Le tre camere da letto presenti in questa proprietà vi offriranno lo spazio necessario per riposare e ricaricare le energie. La camera matrimoniale si distingue per il suo balcone privato.Dal punto di vista energetico, questo appartamento è eccezionale. Classificato come A4, gode di un'elevata efficienza energetica grazie ai pannelli fotovoltaici da 3,6Kw ed alla batteria ad accumulo da 3Kw ed all'eccellente isolamento perimetrale.La tecnologia e l'automazione giocano un ruolo importante in questa abitazione. Tutte le tapparelle sono motorizzate ed il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, controllabile dai termostati presenti in ogni locale, garantisce una temperatura dell'ambiente ottimale in ogni stagione. L'appartamento è già dotato di fibra ottica che garantisce una connessione veloce e stabile. Inoltre è predisposto l'impianto di domotica che offre un controllo centralizzato degli impianti e delle apparecchiature elettroniche per semplificare la vita quotidiana.Altre caratteristiche di questa proprietà includono le zanzariere alle finestre, che consentono di godere dell'aria fresca senza il fastidio degli insetti, ed il sistema di allarme volumetrico e video, presente

anche nel box, che garantisce sicurezza alla vostra persona ed ai vostri beni.In conclusione, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica in un'area di prestigio, con un design moderno, tecnologia all'avanguardia ed una cura ai dettagli che lo rende un luogo ideale per chi cerca un'abitazione di qualità ed un investimento sicuro.

Tel. 0396091870

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
|  https://www.annunci.it/x-188437-z 4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA |  https://www.annunci.it/x-188437-z 4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA |  https://www.annunci.it/x-188437-z 4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA |  https://www.annunci.it/x-188437-z 4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA |  https://www.annunci.it/x-188437-z 4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA |  https://www.annunci.it/x-188437-z 4 locali Via Gioacchino Rossini, AGRATE BRIANZA |
|--|---|---|---|---|---|