

negozio Via Magenta, MANERBIO (700 EUR)



Luogo

Lombardia, Manerbio

<https://www.annunci.it/x-190172-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione locale commerciale di recente ristrutturazione collocato nella via principale del paese, su strada di forte passaggio pedonale e veicolare, precisamente in Via Magenta a Manerbio. PARTICULARITÀ E DESCRIZIONE Il negozio in oggetto non necessita di alcun intervento di sistemazione, si sviluppa su una superficie di 70 mq, oltre ad un magazzino di 20 mq all'esterno. E' caratterizzato da doppia vetrina che assicura ottima visibilità ed è dotata di saracinesca che garantisce al locale la massima protezione e sicurezza. La disposizione interna è ideale per l'esposizione e la vendita della merce ma allo stesso tempo è possibile sfruttare gli spazi per eventuale destinazione direzionale. La soluzione è così caratterizzata: 2 locali; Superficie attualmente divisa da pareti di cartongesso; Completo di servizi igienici e impianti funzionanti e a norma - impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento. Servizi igienici; Deposito/magazzino; Numerosi parcheggi lungo le vie adiacenti, nella piazza comunale. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è sito in posizione ottimale, nel pieno centro storico del paese. La zona è di forte passaggio pedonale e veicolare in quanto le principali attività del paese si trovano in questa zona. Manerbio è facilmente raggiungibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali semplici e comodi. Il locale in questione dista solamente 1,5 chilometri dall'ingresso del casello autostradale A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino e sempre alla stessa distanza si imbocca la strada statale che collega a tutte le principali località della bassa bresciana. Chiudi

Tel: 0309938504

negozio
MANERBIO
[Via Magenta,
https://www.annunci.it/x-190172-z](https://www.annunci.it/x-190172-z)

negozio
MANERBIO
[Via Magenta,
https://www.annunci.it/x-190172-z](https://www.annunci.it/x-190172-z)