

# ter. residenziale Via Palermi, ROMA (139.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-190208-z>



Proponiamo in vendita un lotto di terreno residenziale che ricade nel piano Particolareggiato zona "O" n. 35 "Ponte Linari – Campo Romano" deliberato ma non ancora attuatoIl lotto di 1.500 mq ha un indice di edificabilità dello 0,45 che sviluppa una metratura cuba di 675 e permette dunque di realizzare una superficie residenziale di 210 mq.Il Piano Particolareggiato zona "O" n. 35 ricadente nel territorio del VII Municipio (ex X Municipio), fuori dal G.R.A., nel settore sud-est della città, è caratterizzato da otto compatti tutti compresi tra la Via Anagnina e la Via Tuscolana.La nostra zona si trova a 5 km dall'uscita 20 "La Romanina" del G. R. A. , a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. Nella nostra zona sono presenti numerosi servizi: scuole, licei ed Università (Studi di Roma Tor Vergata), ville per ricevimenti, bar, ristoranti, enoteche, banche e poste. I mezzi di trasporto presenti in zona sono le linee autobus 504 (capolinea Anagnina metro "A" che collega via Gasperina con La Romanina e Tor Vergata Nuova), 505 (capolinea Anagnina metro "A" che collega via Anagnina/Ericson alla zona dei Centroni/Morena) e 506 (capolinea Anagnina metro "A" che collega alla stazione metro "C" di Grotte Celoni passando per Casal Morena/Tuscolana e Vermicino/Passolombardo) e la linea autobus del comune di Frascati "Schiaffini" che collega la nostra zona con Frascati ed i castelli romani. La nostra agenzia è affiliata Tecnocasa, primo franchising immobiliare in Italia; siamo presenti da circa 20 anni nel nostro quartiere divenendo nel corso degli anni, grazie alla professionalità e la costante formazione, un punto di riferimento per la nostra clientela. Offriamo consulenze urbanistiche/catastali, tecniche, legali, notarili e creditizie grazie al costante affiancamento con professionisti del settore dotati di specifiche competenze. Chiudi

ter. residenziale Via Palermi,  
ROMA  
<https://www.annunci.it/x-190208-z>

ter. residenziale Via Palermi,  
ROMA  
<https://www.annunci.it/x-190208-z>