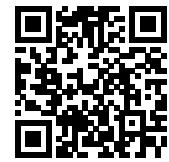


# casa di corte Via Monsignor Lonardi, FUMANE (135.000 EUR)



Luogo

Veneto, Fumane

<https://www.annunci.it/x-190212-z>

CAVALO - In centro paese, proponiamo grazioso RUSTICO ristrutturato, con posto auto ad uso privato. Inserito in una corte storica risalente a inizio '600, il rustico si sviluppa su 3 livelli ed è stato ristrutturato nel 2019, mantenendo intatta la struttura originale. Attraversando un volto si accede alla corte. L'ingresso si apre sul soggiorno con angolo cottura, camino e stufa, comunicante con una stanza utilizzata come sala da pranzo con volta in pietra, che affaccia sulla corte interna. Logge e nicchie ricavate nelle mura in pietra originali caratterizzano entrambe le stanze. Dal soggiorno una scala in pietra originaria del 1620 conduce alla zona notte che si sviluppa ai piani superiori. Al primo piano si trova una camera da letto matrimoniale di 25 mq, con spaziosi armadi a muro a scomparsa e un angolo salottino. Completa il piano un bagno spazioso con doccia e lavanderia. Al piano secondo si trovano una cameretta singola ed un'ampia mansarda di 25 mq con possibilità di dividerla per ricavare altre due camerette, oppure camera e studio. Completa la proprietà un posteggio auto con diritto di parcheggio privato, all'interno della corte promiscua, dove affacciano anche altre 2 unità abitative (ciascuna con ingresso indipendente). Nello spazio del posteggio è stato ricavato un piccolo gazebo con un tavolino e panchina per poter sfruttare gli spazi esterni nella bella stagione, con vista panoramica sulle colline di Cavallo. IMPIANTI E FINITURE Riscaldamento autonomo. Nel 2019 è stata sostituita la caldaia a condensazione e gli infissi con triplo vetrocamera, esterno in alluminio e interno in legno. Pavimenti in pietra e in legno, travi a vista e volta in pietra. Stufa a pellet nella zona giorno. Chiudi

Tel: 0459587700

casa di corte Via Monsignor Lonardi, FUMANE  
<https://www.annunci.it/x-190212-z>

casa di corte Via Monsignor Lonardi, FUMANE  
<https://www.annunci.it/x-190212-z>