











AtticoMansarda - Montesilvano . Rif. c.v.820 (193.500 EUR)



Luogo **Abruzzo, Montesilvano**
<https://www.annunci.it/x-190840-z>

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA. Luminoso attico Trilocale con ampio terrazzo vista mare, nuova costruzione classe A4 con SISMA BONUS a 50mt. dal mare e a 100mt. dalla strada parco zona tra Santa Filomena e Viale Europa. L'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita uno splendido residence in classe A4 con consegna prevista entro Dicembre 2025 con Sisma Bonus. Il residence dalle forme moderne e signorili e' totalmente recintato con due ampie aree verdi interne sul frontale che adornano la camminata verso l'ingresso della palazzina disposta su quattro piani ed ampi terrazzi con possibilita' di posto auto di proprieta' interno e cantina. La tipologia proposta e' un luminoso attico Trilocale con splendida vista mare posto al quarto ed ultimo piano con altezza regolare di mt.2.70 che sviluppa mq. 57 interni oltre ad un ampio terrazzo vivibile con vista mare nella zona giorno ed un terrazzino con zona lavanderia nella zona notte, composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura e possibilita' di canna fumaria per camino, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno con finestra. Gli immobili non saranno forniti di gas ma saranno tutti ad induzione con impianto a Pompa di Calore che servira' sia l'impianto di riscaldamento a pavimento che l'acqua calda in abbinamento all'impianto con pannelli solari, VMC, isolamento acustico sui solai e perimetrale, tapparelle elettriche coibendate in alluminio, predisposizione climatizzazione in ogni stanza, video citofono, portone blindato, fotovoltaico che serve la zona condominiale esterna, interna ed ascensore per cui i costi condominiali sono bassissimi, cappotto termico oltre misura ed infissi di altissimo profilo sia termico che acustico a basso emissivo. Possibilita' di posto auto interno e cantina. N.B. Nessuna Spesa di Agenzia. Classe A4. Per informazioni o appuntamenti : 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE). Chiudi

 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.820 https://www.annunci.it/x-190840-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---