

Villetta a schiera in vendita a Forte dei Marmi 140 mq Rif 1030959



Luogo **Toscana, Forte dei Marmi**
<https://www.annunci.it/x-19128-z>

Cod.01602 - PER INFORMAZIONI E VISITE 339.185.7124 Rif. SE323

Forte dei Marmi, posizione centrale e tranquilla, ad esatti 550 metri dal lungomare.

Villa a schiera "terra tetto", classica tipologia locale, con ingresso da piccola strada tranquilla oltre ad ingresso carrabile e pedonale da strada privata.

L'immobile è oggetto di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione, intervento paragonabile ad una nuova costruzione con nuove fondazioni in cemento armato, nuova struttura portante in pilastri e travi.

CONSEGNA ENTRO 2022.

Classe energetica A grazie a solai e pareti dotate di idonee coibentazioni, serramenti in alluminio o legno/alluminio a taglio termico, impianti e gestione energetica ad alta efficienza.

L'abitazione, completamente indipendente, dotata di giardino e posto auto, è composta da:

tre camere da letto ciascuna con servizio igienico privato, soggiorno con predisposizione di angolo cottura, cucina abitabile (predisposta come quarta camera da letto), altro servizio igienico al piano terra, oltre a disimpegni, portici, pergola coperta, altro angolo esterno pavimentato e accessoriato con barbecue e lavabo per cene all'aperto.

Le finiture saranno di prim'ordine, a scelta acquirente, con gronde, fasce ornamentali di porte e finestre in marmo locale; serramenti in legno o alluminio con doppi vetri antieffrazione, a scelta acquirente; frangisole metallici retrattili e regolabili automaticamente, marca Griesser tipo metalunich.

Spettacolare dotazione è costituita da ampia vasca idromassaggio posizionata all'interno del portico, senza sottrarvi spazio, dotata di copertura pedonabile complanare alla pavimentazione dello stesso

portico, e che scompare automaticamente solo quando necessario. Tale copertura potrà anche essere realizzata in cristallo, in modo da aumentare la luminosità e la vista sulla vasca idromassaggio.

Impianto di climatizzazione a pompa di calore, con sistema di riscaldamento a pannelli radianti.

Impianto elettrico di tipo "domotico smart" con presenza in ogni ambiente di connessione digitale LAN

centralizzata.

Impianto di riscaldamento a ACS misto GAS / elettrico / fotovoltaico smart(*)

Impianto elettrico di tipo "domotico smart" con presenza in ogni ambiente di connessione digitale LAN

centralizzata.

Impianto di diffusione musicale a comandi locali smart(*) in ogni ambiente compreso servizi igienici e

all'esterno del portico al piano terra.

Impianto d'allarme con contatti magnetici ad ogni apertura e sensori infrarossi a "tenda" esterni con



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



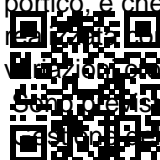
Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Villetta a schiera in vendita a
Forte dei Marmi 140 mq Rif
1030959
<https://www.annunci.it/x-19128-z>

gestione smart(*)

Impianto di videoregistrazione e videosorveglianza da remoto smart(*)

doppio impianto video-citofonico (due ingressi) smart(*)

gruppo di continuità di potenza (100 AH) per il sostegno degli impianti di allarme, videosorveglianza e controllo remoto anche in caso di blackout,

Smart(*) = elettronica intelligente gestibile localmente con tradizionali pulsanti o con comandi vocali, oltre che con smartphone da remoto.

In pratica sarà possibile comandare tutti i dispositivi sia localmente anche a voce, oppure tramite smartphone. Ad esempio: vedere da remoto ed eventualmente aprire a chi suona alla porta; regolare i frangisole in qualsiasi posizione, controllare e regolare la temperatura di ogni singolo ambiente, visionare da remoto in diretta o le registrazioni, controllare qualsiasi luce, aprire cancello e porta d'ingresso, attivare l'idromassaggio, inviare messaggi vocali all'interno dell'abitazione da remoto (comodo in caso di telefoni offline), gestire l'impianto d'allarme, ricevere avvisi per blackout, intrusioni, aperture e per ogni cambiamento che si desidera monitorare!! non solo, l'impianto smart sarà immediatamente predisposto per comandare vocalmente le TV o altri dispositivi o elettrodomestici predisposti.

Classe energetica: A - Rif. SE323