

**Villetta a schiera in vendita a Forte dei Marmi 140 mq Rif 1030959**



## Luogo

## Toscana, Forte dei Marmi

<https://www.annunci.it/x-19128-z>



Cod.01602 - PER INFORMAZIONI E VISITE 339.185.7124 Rif. SE323

Forte dei Marmi, posizione centrale e tranquilla, ad esatti 550 metri dal lungomare.

Villa a schiera "terra tetto", classica tipologia locale, con ingresso da piccola strada tranquilla oltre ad ingresso carrabile e pedonale da strada privata.

L'immobile è oggetto di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione, intervento paragonabile ad una nuova costruzione con nuove fondazioni in cemento armato, nuova struttura portante in pilastri e travetti.

CONSEGNA ENTRO 2022.

Classe energetica A grazie a solai e pareti dotate di idonee coibentazioni, serramenti in alluminio o legno/alluminio a taglio termico, impianti e gestione energetica ad alta efficienza.

L'abitazione, completamente indipendente, dotata di giardino e posto auto, è composta da:  
tre camere da letto ciascuna con servizio igienico privato, soggiorno con predisposizione di angolo  
cottura, cucina abitabile (predisposta come quarta camera da letto), altro servizio igienico al piano terra,  
oltre a disimpegni, portici, pergola coperta, altro angolo esterno pavimentato e accessoriato con barbecue  
e lavabo per cene all'aperto.

Le finiture saranno di prim'ordine, a scelta acquirente, con gronde, fasce ornamentali di porte e finestre in marmo locale; serramenti in legno o alluminio con doppi vetri antieffrazione, a scelta acquirente; frangisole metallici retrattili e regolabili automaticamente, marca Griesser tipo metalunic.

Spettacolare dotazione è costituita da ampia vasca idromassaggio posizionata all'interno del portico, senza sottrarvi spazio, dotata di copertura pedonabile complanare alla pavimentazione dello stesso.

portico, e che scompare automaticamente solo quando necessario. Tale copertura potrà anche essere

Le analisi statistiche e le simulazioni numeriche hanno mostrato che la vasculazione endovenosa è più efficiente rispetto alla vasculazione arteriosa.

**QR code** per accedere al servizio di prenotazione online.

impianto di climatizzazione caldo e freddo con pompa di calore. smart )  
https://www.villaforte.it/impianti-di-riscaldamento-e-climatizzazione/

Impianto elettrico di tipo economico smart(\*) con presenza in ogni ambiente di connessione digitale LAN centralizzata.

Impianto diffusione musica e comandi vocali smart(\*) in ogni ambiente compreso servizi igienici esterne nel porticato al piano Terra.

Impianto d'allarme con contatti magnetici ad ogni apertura e sensori infrarossi a "tenda" esterne con interruttore di apertura.

x-1912  
venditti  
0 mq  
x-1912



Vinoteca & Celleraria in Valsolda  
Forte dei Marmi 140 mq Rif.  
1030959

Villetta a schiera in vendita a  
Forte dei Marmi 140 mq Rif  
<https://www.annunciitaly-19128-z>  
1030959

Villetta a schiera in vendita a  
Forte dei Marmi 140 mq Rif.  
1030959

Villetta a schiera in vendita a  
Forte dei Marmi 140 mq Rif.  
1030959

---

gestione smart(\*)

Impianto di videoregistrazione e videosorveglianza da remoto smart(\*)

doppio impianto video-citofonico (due ingressi) smart(\*)

gruppo di continuità di potenza (100 AH) per il sostegno degli impianti di allarme, videosorveglianza e controllo remoto anche in caso di blackout,

Smart(\*) = elettronica intelligente gestibile localmente con tradizionali pulsanti o con comandi vocali, oltre che con smartphone da remoto.

In pratica sarà possibile comandare tutti i dispositivi sia localmente anche a voce, oppure tramite smartphone. Ad esempio: vedere da remoto ed eventualmente aprire a chi suona alla porta; regolare i frangisole in qualsiasi posizione, controllare e regolare la temperatura di ogni singolo ambiente, visionare da remoto in diretta o le registrazioni, controllare qualsiasi luce, aprire cancello e porta d'ingresso, attivare l'idromassaggio, inviare messaggi vocali all'interno dell'abitazione da remoto (comodo in caso di telefoni offline), gestire l'impianto d'allarme, ricevere avvisi per blackout, intrusioni, aperture e per ogni cambiamento che si desidera monitorare!! non solo, l'impianto smart sarà immediatamente predisposto per comandare vocalmente le TV o altri dispositivi o elettrodomestici predisposti.

Classe energetica: A - Rif. SE323