

# Grotta, antico forno, locale commerciale (38.000 EUR)



Luogo **Campania, Calitri**  
<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Un'affascinante locale nel centro storico di Calitri. In una delle strade più caratteristiche del famoso Borgo antico, al centro di congiunzione di tutti i vicoli che scendono dal Castello e salgono dall'arco degli zingari e della Cascina. Vicino i nobiliari palazzi calitrani e le più antiche chiese con una superficie pulita di più di 100 metri quadri, ad unico ambiente senza divisori, muri portanti o pilastri, con già destinazione d'uso commerciale, allacci della corrente compresa la 380, acqua, metano. Dotata di bagno, antibagno e pure doccia. Ristrutturata e rinforzata nel post terremoto, successivamente fatta ritornare al suo antico splendore con la valorizzazione delle pietre. Dotata di canna fumaria e di un caratteristico forno a legna FUNZIONANTE. Pavimentazione autentica. Uno dei pochi immobili commerciali del centro storico di Calitri raggiungibile con ogni mezzo persino con un camion di medio grandi dimensioni, comodo per lo scarico e carico di merce. Locale totalmente a norma da completare solo nelle rifiniture. Rivolegersi ad ANTIQUARIATO CAPUTO, MOBILI CAPUTO.

Disponibilità anche al fitto.

PS LOCALE ASCIUTTO SENZA NESSUNA INFILTRAZIONE DI ACQUA O UMIDITA' idoneo per la ristorazione, wine bar o qualsiasi attività che il centro storico possa oggi rendere unica.

Disponibile anche annesso esterno e spazio antistante il bell'ingresso dell'immobile dotato di un arco in pietra tipico della manifattura calitrana.

L'immobile si trova in Via Stanco \"ngimma corta\"

NO AGENZIA.

Tel: 3286158591



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>



Grotta, antico forno, locale commerciale

<https://www.annunci.it/x-19236-z>