

# Terratetto in vendita a CORSAGNA - Borgo a Mozzano 100 mq Rif trc 85v (85.000 EUR)



Luogo

Toscana, Borgo a Mozzano

<https://www.annunci.it/x-19252-z>



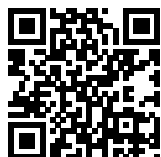
Cod.11140 Rif.Ag. trc 85v - BORGO A MOZZANO, località Corsagna, All'interno del centro storico del paese, disponiamo in vendita di questo bel terratetto, luminosissimo e ben suddiviso, risalente agli anni Ottanta in uno stato di manutenzione perfetto. Nel 2020 l'immobile è stato oggetto di un intervento di rifacimento del tetto, gli impianti sono dell'epoca della costruzione ma perfettamente funzionanti. La casa è servita da una caldaia a gasolio sempre mantenuta in perfetto stato e con libretto in regola con tutti i controlli.

Si accede alla proprietà attraverso una stradina in pietra caratteristica di tutto il borgo, percorribile anche con la macchina e questo permette ai proprietari di arrivare davanti alla porta di casa. I parcheggi nelle vicinanze non mancano.

Al piano terra troviamo un doppio ingresso, uno conduce nel locale che ospita la caldaia e dove è stata ricavata anche una doccia e un piccolo angolo cottura, viene indicata come cantina ma si trova a livello strada con accesso da portone. L'altro ingresso conduce in un ampio disimpegno da arredare e utilizzare a proprio piacimento. Una bella scala in marmo con ringhiera in legno ci conduce al primo piano dove troviamo la grande cucina abitabile e la sala con camino e doppia finestra. Proseguendo al piano superiore troviamo il grande bagno con vasca, la matrimoniale e la camera doppia entrambe con pavimento in parquet tenuto benissimo. Da questo piano, tramite scala retrattile, si accede al sottotetto in parte praticabile dove è possibile ricavare un altro ambiente sfruttabile qualora ce ne fosse bisogno. Ci troviamo a soli 25 minuti di auto da Lucca in un luogo ricco di percorsi per gli amanti delle passeggiate e con un centro sportivo che costituisce il cuore di questo borgo tutto da vivere. La vendita comprende un piccolo appezzamento di terreno di circa 300mq che si trova a pochi metri di distanza dall'abitazione.



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>



Terratetto in vendita a  
CORSAGNA - Borgo a  
Mozzano 100 mq Rif trc 85v  
<https://www.annunci.it/x-19252-z>