

# Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq



Luogo **Veneto, Vidor**  
<https://www.annunci.it/x-192521-z>

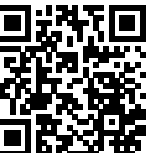
IN ZONA INDUSTRIALE A SUD DI VALDOBBIADENE (TV)

RE/MAX propone in vendita un'Attività d'Impresa ben avviata, dedicata alla produzione di componenti metallici in acciaio mediante stampaggio a freddo, con importanti e fidelizzati clienti leader del proprio settore.  
L'attività, che consegue buoni risultati a fronte di un numero non elevato di maestranze, viene venduta con i macchinari.  
I proprietari sono disponibili ad un periodo di affiancamento, per una durata da concordare, al fine di trasmettere le conoscenze specifiche e necessarie alla gestione e ottimizzazione della produzione, e a mantenere alta la soddisfazione dei clienti.

Il complesso immobiliare descritto in seguito è acquistabile o affittabile in aggiunta all'attività d'impresa, e si trova in prossimità di strada ad alta percorrenza rispettivamente a 21 km dalla Superstrada Pedemontana Veneta ed a 26 km dal casello autostradale di Conegliano all'intersezione tra l'A27 e A28.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA O AFFITTO AGGIUNTIVI:**  
Il complesso immobiliare, inserito in un'area scoperta esclusiva di circa 1000 mq, è caratterizzato dalle seguenti zone:  
- 800 mq capannone ad uso produzione;  
- 200 mq magazzino;

- 200 mq uffici, con settore spogliatoi e bagni, ubicata al piano terra dello stabile;  
- 200 mq residenza, situata da un lato del complesso, in un'area privata e recintata, con giardino dell'abitazione, con piscina, con barbecue, con terrazza, con giardino, ed una casa di legno.  
- 200 mq si presenta in un'area scoperta esclusiva di circa 1000 mq.

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-192521-z">https://www.annunci.it/x-192521-z</a><br>Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

AGENZIA  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE  
RIF. 394-21

---

PREZZO RICHIESTO

- per l'Attività d'Impresa Euro 1.800.000,00
- per Affitto o Vendita del complesso immobiliare: prezzo da concordare. Chiudi

Tel: 0423375573