

# villa a schiera Via gerole, STEZZANO (393.000 EUR)



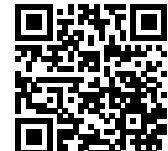
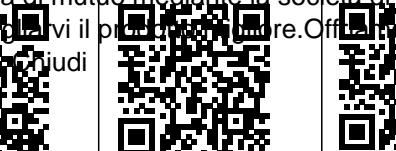
Luogo

Lombardia, Stezzano

<https://www.annunci.it/x-193453-z>

Stezzano, il residence 'Park Avenue 04' è un nuovo complesso residenziale che verrà realizzato in zona esclusiva e ricercata del paese. Il progetto è costituito da otto villette a schiera, sei villette a schiera centrali e due villette a schiera di testa. Tutte le tipologie saranno caratterizzate da uno stile moderno in un perfetto concentrato di lusso e design. La soluzione in questione è una villetta a schiera centrale composta al piano terra da un ampia zona giorno, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia e bagno finestrato; al primo piano da camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere da letto, bagno dedicato e due spaziosi balconi; al piano interrato da taverna collegata con il box doppio in larghezza di 32 mq. Giardino fronte-retro di circa 50 mq. La divisione degli spazi interni è definita da aree funzionali, ambienti aperti ed ariosi con forme pulite lineari, eleganti e pratiche. Le unità avranno un riscaldamento di tipo autonomo a pavimento con pompa di calore intelligente dedicata e pannello fotovoltaico. L'impianto di ventilazione naturale sarà installato per garantire l'estrazione in continuo dall'ambiente di aria carica di vapore acqueo. I materiali utilizzati per i rivestimenti e rifiniture avranno caratteristiche di pregio oltre che un accurato design. Le unità avranno la predisposizione per aria condizionata, l'allarme perimetrale e volumetrico e la videosorveglianza. La costruzione sarà realizzata con tutti i comfort, basculante sezionale motorizzata e coibentata, sanitari sospesi, rubinetterie e ceramiche di qualità. I lavori avranno inizio a fine 2023 e termineranno entro Aprile 2025. CLASSE ENERGETICA: A3 di progetto. Per avere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per visionare l'immobile contattare il n. 339 89 (anche tramite whatsapp).

ULTERIORI SERVIZI OFFERTI DALL'AGENZIA Vi proponiamo inoltre una consulenza gratuita e non

 <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>
<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>
<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>
<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>	<b>STEZZANO</b> villa a schiera Via gerole, <a href="https://www.annunci.it/x-193453-z">https://www.annunci.it/x-193453-z</a>

villa a schiera Via gerole,  
**STEZZANO**



<https://www.annunci.it/x-193453-z>