

# villa a schiera Via gerole, STEZZANO (393.000 EUR)



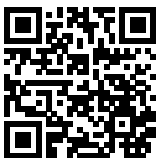
Luogo **Lombardia, Stezzano**  
<https://www.annunci.it/x-193453-z>



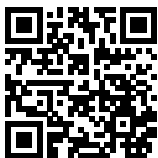
Stezzano, il residence 'Park Avenue 04' è un nuovo complesso residenziale che verrà realizzato in zona esclusiva e ricercata del paese. Il progetto è costituito da otto villette a schiera, sei villette a schiera centrali e due villette a schiera di testa. Tutte le tipologie saranno caratterizzate da uno stile moderno in un perfetto concentrato di lusso e design. La soluzione in questione è una villetta a schiera centrale composta al piano terra da un'ampia zona giorno, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia e bagno finestrato; al primo piano da camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere da letto, bagno dedicato e due spaziosi balconi; al piano interrato da taverna collegata con il box doppio in larghezza di 32 mq. Giardino fronte-retro di circa 50 mq. La divisione degli spazi interni è definita da aree funzionali, ambienti aperti ed ariosi con forme pulite lineari, eleganti e pratiche. Le unità avranno un riscaldamento di tipo autonomo a pavimento con pompa di calore intelligente dedicata e pannello fotovoltaico. L'impianto di ventilazione naturale sarà installato per garantire l'estrazione in continuo dall'ambiente di aria carica di vapore acqueo. I materiali utilizzati per i rivestimenti e rifiniture avranno caratteristiche di pregio oltre che un accurato design. Le unità avranno la predisposizione per aria condizionata, l'allarme perimetrale e volumetrico e la videosorveglianza. La costruzione sarà realizzata con tutti i comfort, basculante sezionale motorizzata e coibentata, sanitari sospesi, rubinetterie e ceramiche di qualità. I lavori avranno inizio a fine 2023 e termineranno entro Aprile 2025. CLASSE ENERGETICA: A3 di progetto Per avere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per visionare l'immobile contattare il n. 339 89 (anche tramite whatsapp).

ULTERIORI SERVIZI OFFERTI DALL'AGENZIA Vi proponiamo inoltre una consulenza gratuita e non

impegnativa per avere informazioni in merito all'eventuale richiesta di mutuo mediante la società di credito che crediamo sia il gruppo che saprà fornirvi il miglior mutuo. Offriamo anche una valutazione gratuita per la vendita del vostro immobile. Giudici



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



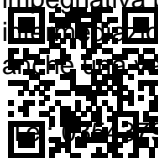
<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO



<https://www.annunci.it/x-193453-z>  
villa a schiera Via gerole,  
STEZZANO