

RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea



Luogo

Piemonte, Cesana Torinese

<https://www.annunci.it/x-193553-z>

A Cesana Torinese (TO) Localita' Massarello e precisamente in Via Giovanni Alliaud s.n.c., vendesi prestigiosa baita di montagna di complessivi mq. 660 di progetto edificata in conversione ed ampliamento della partenza dell'impianto di risalita Monte della Luna della Via Lattea, un itinerario tra i più bei paesaggi dell'Alta Val Susa che partendo da Cesana Torinese in direzione Sauze di Cesana porta a San Sicario fino al versante di Claviere-Monginevro. Attualmente il fabbricato viene ceduto nel suo attuale stato di avanzamento lavori, con tetto principale terminato con struttura in legno e copertura in lose di pietra, facciate con intonaco rustico in malta di calce e cocciopesto con porzioni in pietra naturale e legno dove si alternano grandi vetrate per godere del panorama circostante mozzafiato. Le aperture esterne sono dotate di cornici a rimarcare l'alloggiamento dei serramenti esterni in legno. All'interno sono state già realizzate tutte le partizioni degli ambienti interni secondo il progetto originario con destinazione mista turistica/alberghiera e residenziale, le distribuzioni impiantistiche già tutte realizzate cosi' come i massetti sottopavimento, adottando tutte quelle tecniche di recupero di particolari architettonici di pregio quali travi in legno d'epoca, camini in pietra e porte d'epoca disponibili in loco per la loro posa e valutati a parte. E' possibile anche secondo il progetto depositato dotare le coperture a falda secondarie con pannelli fotovoltaici per un completo efficientamento energetico dell'edificio. La possibile destinazione turistica/alberghiera e residenziale rende l'edificio assolutamente versatile rispetto al suo utilizzo finale ben prestandosi a diventare un hotel di charme o un B&B (predisposta anche una sauna al piano interrato), un esclusivo residence turistico alberghiero oppure un piccolo ed elegante condominio residenziale ricavando 4 o 5 unita' abitative adatte per famiglie con figli sia di prima che seconda casa dal momento che la zona interessata e' classificata urbanisticamente quale "zona consolidata residenziale".

Terreni circostanti per un'estensione di circa mq. 5.000 facenti parte della proprietà sono invece disponibili in tale zona, con possibilità di trattativa.

Il progetto del progetto è stato ultimato con valutazione tecnica eseguita dall'ingegnerato.

Il progetto del progetto è stato ultimato con valutazione tecnica eseguita dall'ingegnerato.

RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea di 660 mq

<https://www.annunci.it/x-193553-z>

RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea di 660 mq

<https://www.annunci.it/x-193553-z>

RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea di 660 mq

<https://www.annunci.it/x-193553-z>

RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea di 660 mq

<https://www.annunci.it/x-193553-z>

RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea di 660 mq
<https://www.annunci.it/x-193553-z>