

# AMPIO UFFICIO CON SHOWROOM,CAPANNONE, POSTI AUTO E GIARDINO (535.000)



Luogo **Emilia-Romagna, Collecchio**  
<https://www.annuncici.it/x-193766-z>



LEMIGNANO DI COLLECCHIO – Via La Spezia- LOCALE COMMERCIALE: GRANDE UFFICIO, LOCALE SHOWROOM/MOSTRA CON CAPANNONE COLLEGATO, POSTI AUTO, GIARDINO E CORTILE

a 3km dalla tangenziale sud di Parma, 3 km dal centro di Collecchio, 7 km dal centro di Sala Baganza.

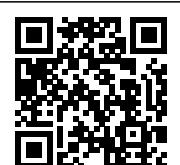
CONCEPT HOME cura in esclusiva la vendita di un GRANDE LOCALE COMMERCIALE COMPOSTO DA AMPIA AREA SHOWROOM/MOSTRA AL PIANO TERRA CON CAPANNONE COLLEGATO,UFFICI AL SECONDO PIANO, POSTI AUTO, GIARDINO E CORTILE inserito in una recentissima zona a destinazione commerciale, facilmente raggiungibile e con alta visibilità.

L'immobile, ottimo per attività che necessita di area di stoccaggio merci/materiali ed area uffici/ricevimento pubblico/punto vendita con annessa area espositiva/mostra è una porzione indipendente terra tetto ed è così composto:

strada di accesso e cortile nel quale sono presenti numerosi posti auto privati ed aiuola, giardino privato,  
accesso alla zona mostra/showroom open space di circa 219 mq ed altezza 3,2m, corredata da area spogliatoio e bagni,  
scala di accesso al secondo piano dove si trova una zona uffici di circa 179 mq con bagni e ripostiglio; capannone di 400 mq ed altezza 8,20 accessibile sia internamente al piano terra dalla zona

mostra/showroom , che dal retro tramite grande porta che consente l'accesso diretto anche con mezzi pesanti, si accede all'interno del locale, questo permette di avere una destinazione commerciale eccellente, posizionato in due parti parallela, Collecchio e Sala Baganza, su strada ad accesso agevole (via principale) e con altissima visibilità.

Si presenta con ottime e recenti finiture. La zona uffici è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento e climatizzatore con pompa di calore. L'immobile gode di tutti comfort e spazi necessari per la tua attività. La disposizione su due livelli, la presenza del locale mostra/showroom utilizzabile anche come grande sala riunioni, il capannone di ampie dimensioni ed i locali ufficio al primo piano, lo rendono estremamente versatile pronto a prestarsi a



**AMPIO UFFICIO CON SHOWROOM,CAPANNONE, POSTI AUTO E GIARDINO**  
<https://www.annuncici.it/x-193766-z>



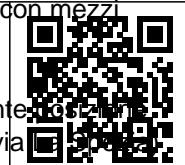
**AMPIO UFFICIO CON SHOWROOM,CAPANNONE, POSTI AUTO E GIARDINO**  
<https://www.annuncici.it/x-193766-z>



**AMPIO UFFICIO CON SHOWROOM,CAPANNONE, POSTI AUTO E GIARDINO**  
<https://www.annuncici.it/x-193766-z>



**AMPIO UFFICIO CON SHOWROOM,CAPANNONE, POSTI AUTO E GIARDINO**  
<https://www.annuncici.it/x-193766-z>



**AMPIO UFFICIO CON SHOWROOM,CAPANNONE, POSTI AUTO E GIARDINO**  
<https://www.annuncici.it/x-193766-z>

---

molteplici soluzioni e tipologie di utilizzo. Valore aggiunto è l'ampio capannone contiguo alla zona espositiva che ti permetterà di centralizzare in una sola location tutto ciò di cui la tua attività necessita, oltre che all'area di accesso privata con posti auto privati e grande giardino per i tuoi dipendenti ed i tuoi clienti.

Peculiarità dell'immobile:

Ottimo investimento  
Posizione strategica e di alto passaggio  
Ottimo stato manutentivo  
Molto luminoso  
Area Showroom/mostra  
Metratura importante  
Indipendente terra tetto

Nessun lavoro di manutenzione straordinaria necessario  
Capannone con ottime altezze e grandi porte di accesso

Per maggiori dettagli o visite si prega di contattare il nostro ufficio di Felino al 052 031 oppure il contatto diretto al 324 598

Se prima di acquistare devi vendere il tuo attuale immobile la nostra agenzia può offrirti il giusto supporto per concludere tempestivamente l'acquisto e la vendita con la massima sicurezza e convenienza economica. Inoltre offriamo un servizio di valutazione gratuito sia di persona in forma scritta che direttamente online sul nostro sito per i clienti più pro-tech.

Qualunque sia la Vostra esigenza immobiliare, scriveteci

CONCEPT HOME Sentirsi di Casa Chiudi

Tel: 3249276598