

AMPIO UFFICIO CON CAPANNONE ANNESSO, POSTI AUTO E GIARDINO (635.000 EU)



Luogo Emilia-Romagna, Collecchio
<https://www.annunci.it/x-193767-z>



LEMIGNANO DI COLLECCHIO – Via La Spezia- LOCALE COMMERCIALE: GRANDE UFFICIO/LOCALE COMMERCIALE SU 2 LIVELLI CON CAPANNONE COLLEGATO, POSTI AUTO, GIARDINO E CORTILE

a 3km dalla tangenziale sud di Parma, 3 km dal centro di Collecchio, 7 km dal centro di Sala Baganza.

CONCEPT HOME cura in esclusiva la vendita di un GRANDE LOCALE COMMERCIALE COMPOSTO DA UFFICIO SU 2 LIVELLI CON CAPANNONE COLLEGATO, POSTI AUTO, GIARDINO E CORTILE inserito in una recentissima zona a destinazione commerciale, facilmente raggiungibile e con alta visibilità.

L'immobile, ottimo per attività che necessita di area di stoccaggio merci/materiali ed area uffici/ricevimento pubblico/punto vendita, è una porzione indipendente terra tetto ed è così composto:

strada di accesso e cortile nel quale sono presenti numerosi posti auto privati ed aiuola, giardino privato.

accesso privato alla zona uffici/locale commerciale di 376mq disposto su 2 livelli collegato da scala interna, completo di 3 bagni, spogliatoio e locale ripostiglio.

capannone di 600 mq ed altezza 7,70m sul retro accessibile sia dalla zona uffici che dall'esterno, con grande porta che consente l'accesso diretto anche con mezzi pesanti.

Ci troviamo all'interno di un contesto recentissimo a destinazione commerciale con eccellente posizione
sulla strada principale della zona, Colle delle Bagnole Bagno di Romagna ad una distanza di circa 10 km (via Cavour) e
è possibile la visita.

Scopri come ottimizzare un finito elettrico con la pompa di calore.

POSTI AUTO CAPANNONE Un imponente edificio di circa 1000 mq. con 10 posti auto coperto e 100 posti auto all'aperto. Il portone principale è privato e si apre su un ampio giardino con una grande capanna per le auto. L'edificio ha due livelli e dispone di spazi necessari per la tua attività. La disposizione su due livelli del locale commerciale/ufficio ti permette di utilizzare l'ampio spazio sotterraneo per i tuoi dipendenti ed i tuoi clienti.

UFFICIO CON ANNESSO E GIARDINCI			
uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7	uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7	uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7	uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7 uncici.it/x-193767-7



**AMPIO UFFICIO CON CAPANNONE ANNESSO
POSTI AUTO E GIARDINCI**

<https://www.annunci.it/x-193767-2>

A large QR code is positioned at the top of the page. Below it, the URL <https://www.annuncio.it/x-193767-z> is displayed in a black font.

Ci troviamo all'interno di un con-
sorzio che comprende due paesi: la
città e il suo territorio a vista di mare.
La nostra società con ottima esperienza
e climatizzatore con pompa di calore
mobile gode di tutti i comfort:
locale commerciale, ufficio, residenza,
campane o pontiguo, anche ti permette
necessità oltre che quelli dell'area di ac-
dipendenti ed i tuoi clienti.
<https://www.ambrosiastile.it/x-193767-annesso-piave>
AMBROSI STILE CON ANNESSO PIAVE E GIARDINCO

to recentissimo a destinazione com
Collezione della Bagno e la da
itu la sede uffici è stata trasca
e.
Z https://www.anunciici.it/x-193767-
spazi neccari per la tua attività, L
a molteplici soluzioni e tipologie
erà di centralizzare in una sola locat
so privata con posti auto privati e g
https://www.anunciici.it/x-193767-
AMMO UFFICIO CON
CAPANNE ANNESSO
POSTIATO E GIARDIN
annunciici.it/x-193767-

A large QR code is positioned at the top left of the page. To its right, there is descriptive text in Italian: "AMPIO UFFICIO CON CAPANNONE ANNESSO POSTI AUTO E GIARDINO". Below this, another QR code is located next to the URL "http://www.annuncio.it/x-193677-". At the bottom of the page, there is a smaller QR code followed by the URL "http://www.annuncio.it/x-193677-".

Peculiarità dell'immobile:

Ottimo investimento
Posizione strategica e di alto passaggio
Ottimo stato manutentivo
Molto luminoso
Metratura importante
Indipendente terra tetto

Nessun lavoro di manutenzione straordinaria necessario
Capannone con ottime altezze e grandi porte di accesso

Per maggiori dettagli o visite si prega di contattare il nostro ufficio di Felino al 052 031 oppure il contatto diretto al 324 598

Se prima di acquistare devi vendere il tuo attuale immobile la nostra agenzia può offrirti il giusto supporto per concludere tempestivamente l'acquisto e la vendita con la massima sicurezza e convenienza economica. Inoltre offriamo un servizio di valutazione gratuito sia di persona in forma scritta che direttamente online sul nostro sito per i clienti più pro-tech.

Qualunque sia la Vostra esigenza immobiliare, scriveteci

CONCEPT HOME Sentirsi di Casa Chiudi

Tel: 3249276598