

AMPIO UFFICIO CON CAPANNONE ANNESSO, POSTI AUTO E GIARDINO (635.000 EU



Luogo Emilia-Romagna, Collecchio  
<https://www.annunci.it/x-193767-z>



LEMIGNANO DI COLLECCHIO – Via La Spezia- LOCALE COMMERCIALE: GRANDE UFFICIO/LOCALE COMMERCIALE SU 2 LIVELLI CON CAPANNONE COLLEGATO, POSTI AUTO, GIARDINO E CORTILE  
a 3km dalla tangenziale sud di Parma, 3 km dal centro di Collecchio, 7 km dal centro di Sala Baganza.

CONCEPT HOME cura in esclusiva la vendita di un GRANDE LOCALE COMMERCIALE COMPOSTO DA UFFICIO SU 2 LIVELLI CON CAPANNONE COLLEGATO, POSTI AUTO, GIARDINO E CORTILE inserito in una recentissima zona a destinazione commerciale, facilmente raggiungibile e con alta visibilità.

L'immobile, ottimo per attività che necessita di area di stoccaggio merci/materiali ed area uffici/ricevimento pubblico/punto vendita, è una porzione indipendente terra tetto ed è così composto:

strada di accesso e cortile nel quale sono presenti numerosi posti auto privati ed aiuola, giardino privato,  
accesso alla zona uffici/locale commerciale di 376mq disposto su 2 livelli collegato da scala interna, completo di 3 bagni, spogliatoio e locale ripostiglio,  
capannone di 600 mq ed altezza 7,70m sul retro accessibile sia dalla zona uffici che dall'esterno, con grande porta che consente l'accesso diretto anche con mezzi pesanti.



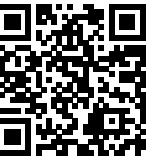
AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO



AMPIO UFFICIO CON  
CAPANNONE ANNESSO,  
POSTI AUTO E GIARDINO

Ci troviamo all'interno di un contesto recentissimo a destinazione commerciale con eccellente posizione su due piani, due piani, Collecchio, Sala Baganza, Via ad un solo piano (via ad un solo piano) a visibilità elevata.  
L'immobile con ottime finiture, la zona uffici è completa di riscaldamento a pavimento e climatizzatore con pompa di calore.

L'immobile gode di tutti i comfort e spazi necessari per la tua attività. La disposizione su due livelli del locale commerciale/ufficio si presta a molteplici soluzioni e tipologie di utilizzo. Valore aggiunto è l'ampio capannone contiguo che ti permetterà di centralizzare in una sola location tutto ciò di cui la tua attività necessita oltre che l'area di accesso privata con posti auto privati e grande giardino per i tuoi dipendenti ed i tuoi clienti.

---

Peculiarità dell'immobile:

Ottimo investimento  
Posizione strategica e di alto passaggio  
Ottimo stato manutentivo  
Molto luminoso  
Metratura importante  
Indipendente terra tetto

Nessun lavoro di manutenzione straordinaria necessario  
Capannone con ottime altezze e grandi porte di accesso

Per maggiori dettagli o visite si prega di contattare il nostro ufficio di Felino al 052 031 oppure il contatto diretto al 324 598

Se prima di acquistare devi vendere il tuo attuale immobile la nostra agenzia può offrirti il giusto supporto per concludere tempestivamente l'acquisto e la vendita con la massima sicurezza e convenienza economica. Inoltre offriamo un servizio di valutazione gratuito sia di persona in forma scritta che direttamente online sul nostro sito per i clienti più pro-tech.

Qualunque sia la Vostra esigenza immobiliare, scriveteci

CONCEPT HOME Sentirsi di Casa Chiudi

Tel: 3249276598