

SOFFIANO VENDITA ATTIVITA DI OTTIMO BAR (45.000 EUR)



Luogo **Toscana, Firenze**
<https://www.annunci.it/x-193768-z>

n strada di grande passaggio pedonale e veicolare del quartiere di Soffiano, con fermata degli autobus a pochi metri, proponiamo la vendita delle mura di un ottimo bar di circa 60 mq. Il locale si compone di 3 vetrine, 2 sale, 2 bagni, ripostiglio e spogliatoio per i dipendenti. Di recente ristrutturazione questa attività ha ottimi bilanci ed è adatto ad una gestione di 2-3 persone. La vicinanza a scuole, uffici ed alla tramvia, oltre che alla mancanza oggettiva di attività simili in zona, permette di avere un lavoro sicuro e tranquillo. Non è presente canna fumaria ma non dovrebbe essere difficile ricavarla, essendo il condominio costituito da soli 2 piani. Si presta a locali tipo pizzeria da asporto, rosticceria o attività simili. La saletta con 6 tavolini può accomodare una ventina di persone. La richiesta per la vendita delle mura con l'attrezzatura presente è di Euro 240.000, mentre potrebbe essere presa in considerazione la vendita dell'attività con richiesta di Euro 45.000 oltre canone di locazione di Euro 1.200 mensili. Le spese condominiali sono molto contenute. Sicuramente un'ottima opportunità imprenditoriale e di investimento.

ENGLISH TEXT:
In the street with a large pedestrian and vehicular traffic of the Soffiano district, with a bus stop a few meters away, we offer the sale of the walls of an excellent bar of about 60 square meters. The place consists of 3 shop windows, 2 halls, 2 bathrooms, utility room and changing room for employees. Recently refurbished this business has excellent balance sheets and is suitable for management of 2-3 people. The proximity to schools, offices and the tramway, as well as the objective lack of similar activities in the area, allows you to have a safe and peaceful job. There is no flue but it shouldn't be difficult to obtain it, as the condominium consists of only 2 floors. It is suitable for premises such as a take-away pizzeria, roisseries or similar businesses. The room with 6 tables can accommodate about twenty people.

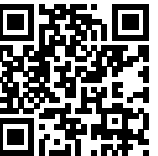
The request for the sale of the walls with the equipment present is Euro 240.000, while the sale of the activity could be taken into consideration with a request of Euro 45.000 plus a monthly rent of Euro 1.200. Condominium expenses are very low and definite. It is a great business opportunity in a very safe area. Chiudi



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>



SOFFIANO VENDITA
ATTIVITA DI OTTIMO BAR
<https://www.annunci.it/x-193768-z>