Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190 (680.000 EUR)

Luogo **Toscana, Palaia**
https://www.annuncici.it/x-193942-z

Cod.01041 - Palaia , adiacenze Azienda agricola in vendita, ricadente in piena zona tartufigena (tartufo bianco), per la quale non esistono vincoli di nessun genere con associazioni tartufai o altro.
Vi è un oliveta di oltre 500 piante di olivo in produzione, piante di oltre 60 anni di vita, da riprendere come potatura ma in piena vegetazione e produzione.
Un vigneto di un ettaro circa, al momento non in produzione, ma recuperabile per autorizzazioni di reimpianto. Zona di produzione vini pregiati,(a pochi chilometri abbiamo Villa Saletta, Usiglian del Vescovo, Terricciola).
I terreni come detto (18 ettari circa, di cui seminativi circa 10 ha.), sono tutti tenuti in ordine e circondati da un piccolo ruscello sia sul lato destro che sinistro, terreni ampi e adatti per molteplici utilizzi. Corpo unico, non interessato da altre proprietà. Strada bianca, vicinale, agibile e manutenzionata da poco.
Pozzo a sterro con acqua potabile e fonte anch'essa con acqua potabile. (Allaccio anche all'acquedotto).
Casa colonica di totali 560 mq. su due piani, di cui una parte ristrutturata da circa 20 anni, la parte restante in ottimo stato, ma da rimettere. l intero immobile ha impianti di riscaldamento a GPL autonomo. Annessi agricoli tutti recuperabili perchè accatastati, per circa mq. 250.
Terreni di media collina, mantenuti coltivati, adatti anche a produzioni biologiche, in quanto mai interessati da sversamenti nocivi o pesticidi di qualsivoglia natura.
Viale di accessomcon cipressi di oltre quaranta anni di età, in ottimo stato. Le caratteristiche fisico/ambientali dell'immobile lo rendono molto appetibile per attività di Agriturismo, già presente ed attiva in molti immobili della zona. L'Azienda si trova sulla sommità di una dolce collina alberata, a 15 minuti circa dalla superstrada FI-PI-LI, a 15 minuti da Castelfalfi, a 40 minuti da Volterra, San Gimignano, a 40 minuti da Pisa, a 20 minuti dal teatro del silenzio di Lajatico, a pochi chilometri il paese di Toiano.
Cod.01041 qualifica [illegible] parte della [illegible] Toscana [illegible] Agen[illegible]
Rif 991190 680.000 EUR Italia Chiudi

Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z

Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z
Azienda agricola in vendita a TOIANO - Palaia 180000 mq Rif 991190
https://www.annuncici.it/x-193942-z