

# Atenea Agrigento semiautonomo Terrazzino terrazza (75.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Agrigento

<https://www.annunci.it/x-194503-z>

Vendesi ad Agrigento, Adiacente Via Atenea e piazza Gallo, in Piazza Lena e Salita Lumia, appartamento semiautonomo di mq 150 commerciali, con terrazza a livello con vista su via Atenea e vista mare, e altra terrazza al livello superiore con vista mare e Valle Tempi, suddiviso in cucina abitabile, bagno, doppio servizio, ripostiglio e n. 3 altre camere, riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori a muro.

Ottima opportunita' per acquisto ad uso investimento o per residenza esclusiva o per conversione in struttura turistico ricettiva.

Posizione strategica per fruire di tutte le bellezze architettoniche, storiche, culturali della Capitale della Cultura 2025. Stabile di sole n. 2 unita' immobiliari molto tranquillo e servizio da attivita' alimentari e di intrattenimento e ottimamente collegato da trasporti pubblici tutti i luoghi remoti della Citta', compresa San Leone.

Possibilita' di acquisto in bollo dell' altra unita' immobiliare di mq 250.

Certificazione energetica classe G.

Se hai meno di anni 36 e Isee congruo, con le provvidenze del Decreto Sostegni, non paghi le imposte di atto di compravendita.

Mutuabile con assistenza mutuo in Agenzia.

Chiama Se devi vendere o comprare casa: Immobiliare Di Falco sa come si fa'.

Immobiliare Di Falco cell. 335 41 Chiudi

Tel: 3357605541

Atenea semiautonomo terrazza <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo Terrazzino <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo terrazza <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo Terrazzino <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>

Atenea semiautonomo terrazza <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo Terrazzino <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo terrazza <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo Terrazzino <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>

Atenea semiautonomo terrazza <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo Terrazzino <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo terrazza <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>	Atenea semiautonomo Terrazzino <a href="https://www.annunci.it/x-194503-z">https://www.annunci.it/x-194503-z</a>