

# Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box (116.5



Luogo **Lombardia, Pontida**  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Fantastici in palazzina in ristrutturazione totale, abbiamo 4 appartamenti da proporVi: un bilocale con terrazza, 2 trilocali panoramici sempre completi di terrazza ed un attico spettacolare, con terrazza perimetrale panoramica.

Immersi nel verde, gli appartamenti si snodano su 2 piani. La palazzina esclusiva ubicata in un contesto elegante ed unico a pochi minuti dal centro paese è a 200 metri dalle scuole elementari e medie. La classe energetica dei 4 appartamenti sono in classe A4 .Il benessere abitativo dell'abitazione sono temi al quale e stata presentata enorme attenzione durante la fase di ristrutturazione totale dell'edificio esistente. Gli appartamenti sono stati realizzati con materiali e tecnologie innovative quali pannelli solai, fotovoltaici,\* che sfrutta l'energia solare, abbiamo l' isolamento termoacustico, la predisposizione per allarme antifurto perimetrale ed all'interno degli immobili. Abbiamo il ricambio d'aria controllato con recuperatori di calore, riscaldamento a pavimento, inoltre è stato realizzato un raffrescamento nei locali in estate mediante degli split silenziosi ed ad alta prestazione. Ed ancora gli appartamenti sono dotati di serramenti in pvc a taglio termico, vetrate isolanti termoacustiche \* come il resto dell'abitazione, serramenti predisposti per le zanzariere, triplo vetro,etc. Il contesto è molto esclusivo ed elegante con ritagli in sasso. Al piano interrato troviamo una grande area di parcheggio, e movimento con l'ingresso ai box grandi. Inoltre per chi volesse abbiamo una cantina adatta come temperatura, agli estimatori del buon salame e dell' ottimo vino una cantina in sasso ma, con una particolarità: un pozzo! veramente unico ed esclusivo ottimo per realizzare una cantinetta. Il prezzo è da concordare!

Gli appartamento si presentano tutti con terrazza panoramica, una terrazza d'ingresso con possibilità di pranzare all'esterno. L'appartamento bilocale al primo piano, è composto da soggiorno ampio con cucina

a vista, disimpegno ed accesso al reparto notte dove troviamo 1bagno, 1 camere da letto ed un lungo

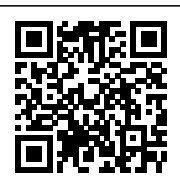
corridoio. Le cornici in rifiniture in legno, per un totale di mq52. Il prezzo è di € 116.500,00.

Il bilocale è composto da un ampio soggiorno, sopra il quale troviamo il bagno e la camera da letto. Il tutto è arredato con gusto e raffinatezza. La terrazza è molto grande e fa da

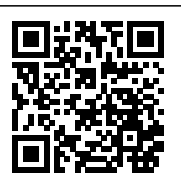
Infinè al secondo ed ultimo piano uno spettacolare ed unico appartamento, attico di circa 185 mq, composto da terrazza panoramicissima, un soggiorno doppio, cucina a vista, 2 bagni, 3 camere da letto.

La pavimentazione sarà di prima qualità. Una particolarità, le persiane hanno finiture in legno. Inoltre, vi è la possibilità di avere un box o una piazza e mezza. Si precisa che la consegna di tutti gli appartamenti è prevista per maggio/ giugno 2024.

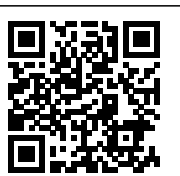
In questa fase di realizzazione il cliente ha la scelta del capiblo e ed eventuali arredi strutturali a interio dell'appartamento.



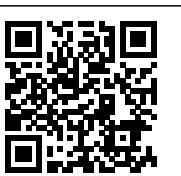
Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



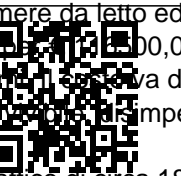
Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi, panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box  
<https://www.annunci.it/x-194702-z>

---

Si precisa che per la tutela della privacy dei nostri clienti, la via indicata sul puntatore mappa e' approssimativa. Per ulteriori informazioni è possibile visitare il nostro sito all'indirizzo o Immobilberg garantisce anche il contatto diretto al numero 328 575 , attraverso cui è possibile ottenere informazioni più dettagliate sugli immobili.- Chiudi

Tel: 3282139575