

Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box (116.5



Luogo Lombardia, Pontida
https://www.annunci.it/x-194702-z

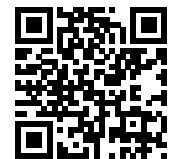


Fantastici in palazzina in ristrutturazione totale,abbiamo 4 appartamenti da proporVi: un bilocale con terrazza, 2 trilocali panoramici sempre completi di terrazza ed un attico spettacolare, con terrazza perimetrale panoramica.

Immersi nel verde, gli appartamenti si snodano su 2 piani. La palazzina esclusiva ubicata in un contesto elegante ed unico a pochi minuti dal centro paese è a 200 metri dalle scuole elementari e medie. La classe energetica dei 4 appartamenti sono in classe A4 .Il benessere abitativo dell'abitazione sono temi al quale e stata presentata enorme attenzione durante la fase di ristrutturazione totale dell'edificio esistente. Gli appartamenti sono stati realizzati con materiali e tecnologie innovative quali pannelli solai, fotovoltaici,* che sfrutta l'energia solare, abbiamo l' isolamento termoacustico, la predisposizione per allarme antifurto perimetrale ed all'interno degli immobili. Abbiamo il ricambio d'aria controllato con recuperatori di calore, riscaldamento a pavimento, inoltre è stato realizzato un raffrescamento nei locali in estate mediante degli split silenziosi ed ad alta prestazione. Ed ancora gli appartamenti sono dotati di serramenti in pvc a taglio termico, vetrate isolanti termoacustiche * come il resto dell'abitazione, serramenti predisposti per le zanzariere, triplo vetro,etc. Il contesto è molto esclusivo ed elegante con ritagli in sasso. Al piano interrato troviamo una grande area di parcheggio, e movimento con l'ingresso ai box grandi. Inoltre per chi volesse abbiamo una cantina adatta come temperatura, agli estimatori del buon salame e dell' ottimo vino una cantina in sasso ma, con una particolarità: un pozzo! veramente unico ed esclusivo ottimo per realizzare una cantinetta. Il prezzo è da concordare!

Gli appartamento si presentano tutti con terrazza panoramica, una terrazza d'ingresso con possibilità di pranzare all'esterno. L'appartamento bilocale al primo piano, è composto da soggiorno ampio con cucina

a vista, disimpegno ed accesso al reparto notte dove troviamo 1bagno, 1 camere da letto ed un lungo corridoio. Le comodità di un piano, la terrazza in sasso, per un totale di mq52, il prezzo di 116.500,00. I trilocali sono al primo piano, ampio soggiorno, sopraelevato panoramicissimo, con vista dai 2500m, ai 3040m circa 13 metri di vetusti :da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto tutto in sasso, perimetrale, terrazza in sasso, fa da ingresso al secondo ed ultimo piano uno spettacolare ed unico appartamento, attico di circa 185 mq, composto da terrazza panoramica, un soggiorno doppio, cucina a vista, 2 bagni, 3 camere da letto. La pavimentazione sarà di prima qualità. Una particolarità, le persiane hanno finiture in legno. Inoltre, vi e' la possibilità di avere un box o una piazza e mezza. Si precisa che la consegna di tutti gli appartamenti è prevista per maggio/ giugno 2024. In questa fase di realizzazione il cliente ha la scelta del capiplo ed eventuali varianti strutturali all'interno dell'appartamento.



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



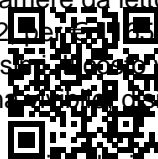
Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z



Esclusivi 4 appartamenti, nuovi,panoramici con rif.in sasso e terrazze poss.box
https://www.annunci.it/x-194702-z

Si precisa che per la tutela della privacy dei nostri clienti, la via indicata sul puntatore mappa e' approssimativa. Per ulteriori informazioni è possibile visitare il nostro sito all'indirizzo o Immobilberg garantisce anche il contatto diretto al numero 328 575 , attraverso cui è possibile ottenere informazioni più dettagliate sugli immobili.- Chiudi

Tel: 3282139575