

Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Coma



Luogo **Lombardia, Olgiate Comasco**
<https://www.annunci.it/x-19535-z>

OLGIATE COMASCO – In zona residenziale e tranquilla, a pochi minuti dal centro, in contesto signorile, appartamento di tre locali con doppi servizi, terrazzo, balcone e box doppio in larghezza.

L'ingresso apre nella zona giorno progettata come spazio aperto, dove il soggiorno ed il pranzo sono tra loro integrati, mentre la cucina occupa un locale indipendente. L'abitazione è libera su tre lati e dotata di tripla esposizione. Grazie alla parete vetrata con portafinestra alzante scorrevole si accede al terrazzo coperto: uno spazio riservato e utilizzabile come prolungamento della zona giorno. Le varie aperture presenti nell'abitazione assicurano una grande luminosità all'interno. La zona notte è introdotta da un corridoio-disimpegno che distribuisce i vari ambienti: bagno, due camere, una con bagno padronale e l'altra con ampio balcone. Completa la proprietà il box doppio in larghezza dotato di apertura automatizzata.

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA: In abbinamento all'impianto di riscaldamento a pavimento sono stati installati dei sistemi di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, a controllo e gestione autonomi, che immettono aria esterna nella zona soggiorno e nelle camere ed espellono all'esterno l'aria interna. L'aria viene immessa in condizioni neutre, dopo essere stata opportunamente filtrata sarà preriscaldata attraverso uno scambiatore a flussi incrociati aria/aria. Il ricambio d'aria forzato assicura un'ottima qualità dell'aria in tutti gli ambienti riscaldati con l'espulsione continua di aria interna ed immissioni di aria di rinnovo.

- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

- VIDEOCITOFONO

- IMPIANTO ALLARME

Il sistema ELETTRONICO DI PROTEZIONE ALL'ARROGGIO INNOVATIVO, impiantato a richiesta, è un sistema di sicurezza con tecnologia di ultima generazione, che garantisce la massima sicurezza e la massima protezione dell'immobile. Il sistema è composto da una serie di sensori e di centraline che, in caso di allarme, invia un segnale alla centrale di controllo. Il sistema è inoltre dotato di una serie di funzioni di emergenza, come la possibilità di allarme silenzioso, che permette di allertare le autorità senza che il proprietario ne sia a conoscenza.

L'edificio di cui fa parte l'immobile è stato realizzato con materiali e tecnologie di ultima generazione, che garantiscono la massima sicurezza e la massima protezione dell'immobile. Il sistema è inoltre dotato di una serie di funzioni di emergenza, come la possibilità di allarme silenzioso, che permette di allertare le autorità senza che il proprietario ne sia a conoscenza.

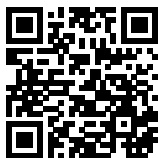
Tel: 031-441190



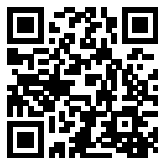
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



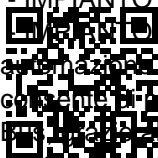
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



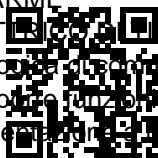
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



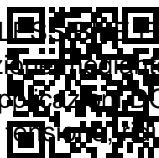
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



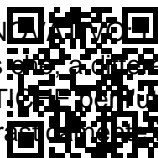
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



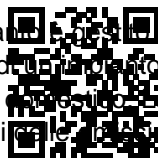
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



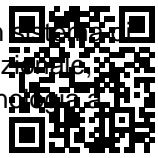
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>



Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
<https://www.annunci.it/x-19535-z>