Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Coma

Luogo **Lombardia, Olgiate Comasco**
https://www.annuncici.it/x-19535-z

OLGIATE COMASCO – In zona residenziale e tranquilla, a pochi minuti dal centro, in contesto signorile, appartamento di tre locali con doppi servizi, terrazzo, balcone e box doppio in larghezza.
L'ingresso apre nella zona giorno progettata come spazio aperto, dove il soggiorno ed il pranzo sono tra loro integrati, mentre la cucina occupa un locale indipendente. L'abitazione è libera su tre lati e dotata di tripla esposizione. Grazie alla parete vetrata con portafinestra alzante scorrevole si accede al terrazzo coperto: uno spazio riservato e utilizzabile come prolungamento della zona giorno. Le varie aperture presenti nell'abitazione assicurano una grande luminosità all'interno. La zona notte è introdotta da un corridoio-disimpegno che distribuisce i vari ambienti: bagno, due camere, una con bagno padronale e l'altra con ampio balcone. Completa la proprietà il box doppio in larghezza dotato di apertura automatizzata.
ALCUNE CARATTERISTICHE:
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA: In abbinamento all'impianto di riscaldamento a pavimento sono stati installati dei sistemi di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, a controllo e gestione autonomi, che immettono aria esterna nella zona soggiorno e nelle camere ed espellono all'esterno l'aria interna. L'aria viene immessa in condizioni neutre, dopo essere stata opportunamente filtrata sarà preriscaldata attraverso uno scambiatore a flussi incrociati aria/aria. Il ricambio d'aria forzato assicura un'ottima qualità dell'aria in tutti gli ambienti riscaldati con l'espulsione continua di aria interna ed immissioni di aria di rinnovo.
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO
- VIDEOCITOFONO
- IMPIANTO ALLARME
- IMPIANTO ELETTRICO DI TIPO FLUSH CONCEALED INNOVATIVO: l'impianto è gestito da un sistema di automazione con logica di comunicazione Home Bus System, a differenza di un impianto tradizionale consente il predisporre funzioni ed applicazioni AUTOMOTICHE per l'utilizzo ottimale della tecnologia a bassa tensione, l'alimentazione a bassa tensione, luce diretta, [illegible] livelli delle emissioni elettromagnetiche
L'edificio di cui fa parte l'immobile è stato realizzato con metodi e materiali finalizzati al risparmio energetico ed al rispetto dell'ambiente.

Tel: 031942190

Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z
Appartamento di 114 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Olgiate Comasco
https://www.annuncici.it/x-19535-z