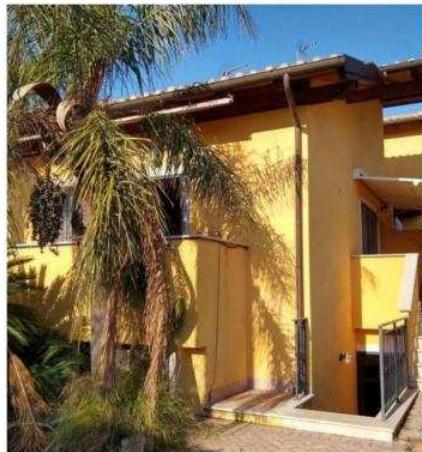


13522017 U RM - Via Cavareno INFERNETTO (133.380 EUR)



VALORE DI STIMA
€ 177.840,00

OFFERTA MINIMA Scopri di più sul nostro sito
€ 133.380,00 WWW.GRUPPOFISM.IT

Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-195370-z>

Diritto di piena proprietà su villetta unifamiliare ubicata a Roma (RM) – Via Cavareno n. 27/D, piano T-S1-P1. L'immobile, dotato di posto auto scoperto e giardino di pertinenza, è situato in località Infernetto, in prossimità della Tenuta di Castelporziano e Lido di Ostia. La zona è dotata di servizi privati e attività commerciali. Risulta composto da un salone con angolo cottura e bagno al piano terra, con accesso principale da portico sopraelevato. Al piano seminterrato sono presenti salone con angolo cottura, camera con cabina armadio e ripostiglio, bagno; i locali del piano seminterrato sono accessibili dalla scala interna e scala esterna che scende nell'intercapedine perimetrale. Al piano primo è presente una camera con bagno. All'immobile è annesso un cortile pertinenziale, con posto auto scoperto ed è presente un ingresso pedonale ed uno carraio. Ha una superficie convenzionale di 109,60 mq. Lo stato di conservazione è mediocre. È identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio n. 1117, part. 2905, sub. 2 e 3 graffati, z.c. 6, cat. A/7, classe 8, consistenza 4 vani, superficie catastale 118 mq, r.c. euro 1.136,21, piano T-S1-P1 e al Foglio n. 1117, part. 2905, sub. 1, z.c. 6, cat. C/6, classe 9, superficie catastale 22 mq, r.c. euro 55,67 piano T. Confina sul lato nord con i subalterni 4 e 5, sul lato ovest con il subalterno 6, sul lato est con distacco verso altra proprietà e sul lato sud con Via Cavareno. L'edificio è stato realizzato con Permesso di Costruire n. 835 Prot. n. 77778 del 02. 09 . Non sono presenti vincoli artistici, storico o alberghieri, diritti demaniali o usi civici. Sussistono alcune difformità rispetto alle planimetrie catastali depositate ed in particolare: al piano terra sono stati eliminati alcuni tramezzi; al piano seminterrato è presente una diversa distribuzione planimetrica, con realizzazione di nuovi vani ed accorpamento dell'intercapedine sanitaria perimetrale all'interno dell'abitazione ed è stato realizzato un nuovo bagno, che insiste parzialmente su altra proprietà e fuoriesce dalla sagoma del



13522017 U RM - Via



13522017 U RM - Via
Cavareno INFERNETTO

13522017 U RM - Vía

<https://www.annunci.it/x-195370-1>

13522017 U RM - Vía
Cavareno INFERNETTCA

<https://www.annuncici.it/x-195370->

13522017 U RM - Via
Cavareno INFERNETTC

preliminare di compravendita dell'immobile pignorato, così che l'esecutato attualmente risulta intestatario dell'immobile. Avverso la suindicata sentenza è stato proposto giudizio di appello alla Corte d'Appello di Roma, Sez. IV, che è ad oggi pendente. Si specifica altresì che sull'immobile è stata annotata in data 05. 11 al n. 217 di formalità, frazionamento in quota di ipoteca volontaria, a concessione in garanzia di mutuo fondiario, iscritta quest'ultima l'08. 08 al Reg. part. 21586. L'immobile è libero e le chiavi sono nella disponibilità del custode giudiziario.

IL GRUPPO FISM, settore Aste Giudiziarie, offre:

CONSULENZA LEGALE COMPLETAMENTE GRATUITA: Grazie ad un primo incontro avrai la possibilità di usufruire di una consulenza legale, con il nostro Avvocato in sede, la quale ti illustrerà la procedura delle esecuzioni immobiliari assistendoti in ogni fase del processo fino all'immissione in possesso e consegna della chiavi.

CONSULENZA URBANISTICA: Avrai modo di poter verificare, tramite tecnici abilitati, lo stato urbanistico e catastale dell'immobile di tuo interesse.

CONSULENZA BANCARIA: Avrai modo di poter verificare la fattibilità del mutuo con la collaborazione di CheBanca, Gruppo Mediobanca, con possibilità di acquisto fino al 100% di finanziamento.

NESSUNA PAGAMENTO sarà dovuto in caso di mancato acquisto o mancata aggiudicazione dell'immobile scelto.

Puoi contattare il nostro studio allo 06. 22.659 . Chiudi

Tel: 0686922659