

# Villa di 210 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Sant'Agata li Battiati (550.000 E)



Luogo

Sicilia, Sant'Agata li Battiati

<https://www.annuncici.it/x-195402-z>



A Sant'Agata li Battiati, tranquilla cittadina residenziale situata nella prima cintura a nord dell'area metropolitana di Catania, in zona esclusiva "Martiri Inglesi" proponiamo in vendita una villa singola, di nuova costruzione, con 400 mq. di terreno pertinenziale. La villa, di mq. 210 circa articolata su 2 livelli, è inserita in un piccolo residence di tre ville singole. La proprietà, che sarà consegnata entro il 2023, dispone di elementi costruttivi tecnologici all'avanguardia, con un capitolato molto esaustivo e finiture di pregio. L'abitazione prevede la realizzazione di impianto fotovoltaico da 6kw, un impianto radiante a pavimento finalizzato al riscaldamento ed al raffreddamento, sarà consegnata con classe energetica "A3", possibilità piscina da computarsi a parte.

Comprende le seguenti dotazioni:

Fotovoltaico 6kw;  
Colonnina di ricarica autovetture;  
Riscaldamento radiante a pavimento;  
Climatizzazione canalizzata centralizzata;  
Predisposizione per fuochi ad induzione;  
Grandi lastre per illuminazione naturale;  
Infissi esterni con sistema alzante motorizzato;  
Infissi interni a taglio termico;  
Vetri con Gas Egon. Chiudi

Tel: 3457447035

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>

Villa di 210 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Sant'Agata li Battiati  
<https://www.annuncici.it/x-195402-z>