

Capannone a Castelvetrano - Rif. 9904 (320.640 EUR)



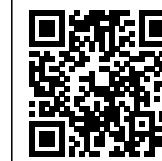
Luogo

Sicilia, Castelvetrano

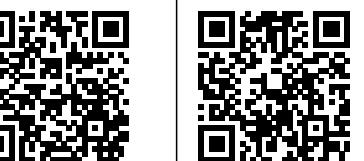
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



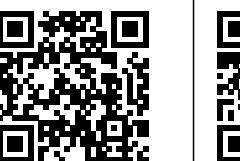
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi cantina vinicola sita a Castelvetrano (TP), via Partanna, angolo via Airone. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. La zona è rurale, con urbanizzazione primaria e ben collegata al centro città e alla rete infrastrutturale della Strada Provinciale 4. Il complesso sorge su lotto di 18548 mq, recintato e dotato di accesso carrabile. L'area scoperta è carrabile, illuminata, con verde piantumato e parcheggi. E' pertinenza del complesso una striscia di terreno incolto di 4514 mq, accessibile dalla cantina, e tramite stradello di campagna. Realizzato nel 1968 e successivamente ampliato, il complesso è costituito da più fabbricati di varia tipologia costruttiva. Corpo cantina, edificio con uffici e alloggio custode, punto vendita, cabina elettrica, locale pesa, reparto pestatura, capannone gruppo refrigerante, locale imbottigliamento, tettoie varie con reparto e stazione pigiatura, locali impianto di depurazione. Inclusi 27 silos metallici di varia capienza e vetustà. Il complesso è inutilizzato da anni, ed è stato oggetto di furti e danneggiamenti. Impianti tecnologici mancanti o da rifare. L'immobile è concesso in comodato d'uso gratuito e in discreto stato di manutenzione e di conservazione. Beni mobili inclusi nella vendita. Superficie coperta totale: 3266 mq Superficie lotto: 18548 mq CANTINA VINICOLA Fabbricati e accessori: 3266 mq Tettoie varie: 366 mq Depositi e vasche: 1820 mq Parcheggio: 1750 mq Spazi manovra: 11346 mq PERTINENZE Terreno agricolo: 4514 mq Cantina (CF): Foglio 43 – Particella 69 – Subalterno 4 – D/1 Alloggio (CF): Foglio 43 – Particella 69 – Subalterno 3 – A/3 Area di sedime (CT): Foglio 43 – Particella 69 – Ente urbano Terreno agricolo (CT): Foglio 43 – Particelle 47, 48, 66, 67, 202, 210 e 211 Offerta minima: 320640 EURO. Prezzo base d'asta: 427520 EURO. Chiudi



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



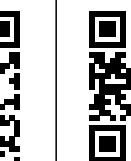
Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>



Capannone a Castelvetrano -
9904
<https://www.annunci.it/x-196153-z>