

Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq



**Luogo Veneto, Sernaglia della Battaglia**  
<https://www.annunci.it/x-196388-z>



## SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Centro)

NEGOZIO E GARAGE CON AREA SCOPERTA E PARCHEGGI

In centro a Sernaglia della Battaglia, RE/MAX propone in esclusiva un negozio al piano terra, con due facciate rivolte a Nord ed Ovest, e con garage al piano seminterrato ed area esterna destinata a parcheggio con posti auto scoperti.

Affacciato su Via Castello, il negozio si trova al piano terra ed è accessibile direttamente dal parcheggio antistante.

E' composto da un locale principale con 4 vetrine su due lati, e da un'altro locale comunicante, seguito da un bagno con antibagno, per un totale di 86 mq.

Dalla scalinata esterna adiacente il negozio, scendendo al piano seminterrato, si entra nel garage di 17 mq, dal quale si accede alla rampa sotterranea per gli autoveicoli, con accesso sull'altro lato del condominio.

Il negozio è sede di una pescheria, le cui attrezzature sono acquistabili e visibili nelle foto.

Il locale principale ha un grande banco frigo ed una frigo-vetrina, affettatrice, bilancia e registratore di cassa, retrobar, lavelli, caminetto.

Sul lato destro e sul retro delle celle un corridoio porta ai quadri elettrici.

Il locale commerciale è associato alle reti dei principali servizi elettrici di caldaia a metano.

Il condotto è stato realizzato nel 2003 e gli impianti per la pesca sono stati installati nel 2004.

## **CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE D'VALUTAZIONE**

- Loc  
/endita  
glia di 1  
/x-19638

    	<p>Rif9481008-33 - Locca Commerciale in Vendita Sernaglia della Battaglia di 1 mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-196388">https://www.annunci.it/x-196388</a></p>	<p>Rif9481008-33 - Locca Commerciale in Vendita Sernaglia della Battaglia di 1 mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-196388">https://www.annunci.it/x-196388</a></p>
---	--	--

    	<p>Rif9481008-33 - Locca Commerciale in Vendita Sernaglia della Battaglia di 1 mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-196388">https://www.annunci.it/x-196388</a></p>	<p>Rif9481008-33 - Locca Commerciale in Vendita Sernaglia della Battaglia di 1 mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-196388">https://www.annunci.it/x-196388</a></p>
---	--	--

---

Richiesti per il negozio, garage e area scoperta 130.000,00 Euro

Richiesti per le attrezzature 25.000,00 Euro

Riferimento 394 -33

**"VISITE ALL'IMMOBILE"**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**"CONSULENZA MUTUO"**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**"GESTIONE"**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573