

Rif30721129-117 - Appartamento in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq (258.0



Luogo **Sicilia, Aci Castello**

<https://www.annuncici.it/x-196700-z>

Acicastello/Ficarazzi (CT), Via Madonna del Soccorso n°22, Re/Max presenta un panoramico appartamento da circa 117mq posto al terzo piano con ascensore in un piccolo ed elegante residence (Belvedere) costruito nel 2009 ed ammodernato da recente con il decreto legge 34/2020 Eco Bonus 110%.

Varcata la soglia d'ingresso si viene accolti da un magnifico salone doppio impreziosito da un parquet laminato, proseguendo, troviamo una moderna cucina caratterizzata da una penisola, una pregevole lavanderia con box doccia, un elegante bagno con box doccia, ripostiglio e due comodissime camere da letto (con possibilità di ricavare la terza camera).

La proprietà, grazie agli interventi di ristrutturazione ha beneficiato di un cappotto termico esterno, isolamento e coibentazione del sottotetto di copertura (Pannelli, Tegole e Grondaie), sostituzione infissi interni in pvc ed esterni in alluminio, termo-arredi con valvole termostatiche, climatizzatori inverter ed infine una caldaia a condensazione. Gli impianti a norma di recente installazione così come il livello di finitura e l'eccellente stato manutentivo rendono l'immobile estremamente gradevole ed immediatamente abitabile. L'appartamento gode anche di un importante vano sottotetto con una superficie utile di circa 40Mq a cui si accede dal salone ed ideale per ricavare una terza camera da letto o uno studio. Tutte le camere sono balconate e l'esposizione a sud ha una meravigliosa vista sul Golfo di Catania.

E' stato istallato anche un impianto fotovoltaico per la produzione di energia da fonti rinnovabili, destinata al servizio del condominio in modo da ridurre al minimo i costi di gestione sulle parti comuni.

L'appartamento possiede un posto Auto, Garage Assegnato e accanto vi è la possibilità di variare con un corredato per Garage composto da circa 32mq.

La zona è residenziale, ma servita dalle tante attività commerciali e di servizi in zona, facilmente raggiungibile il centro città e le scuole.

Rif30721129-117 - Appartamento in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq

<https://www.annuncici.it/x-196700-z>

Rif30721129-117 - Appartamento in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq

<https://www.annuncici.it/x-196700-z>

Rif30721129-117 - Appartamento in Vendita a Aci Castello - Ficarazzi di 117 mq
<https://www.annuncici.it/x-196700-z>