

Villa in vendita a Pisa 105 mq Rif 1122143 (365.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-197044-z>

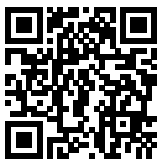


Cod.01259 - ADIACENZE PIAZZA GUERRAZZI - PISA: (Riferimento agenzia n°: 60)

Proponiamo in vendita una Villa Viareggina Singola di 105 mq in posizione centralissima a soli 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico, sviluppata tutta al piano terra rialzato (disposta su un unico livello). Internamente è composta da un comodo ingresso dal quale si accede all'ampia zona giorno in open space con cucina a vista e zona soggiorno, dal corridoio di ingresso si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e bagno-wc dotato di doccia e finestra. E' inoltre predisposta la possibilità di realizzare un secondo bagno oppure un locale armadio/ripostiglio in una delle due camere da letto. Completa la proprietà un piacevolissimo giardino di circa 150 mq con accesso pedonale e accesso carrabile per un'auto oltre ad un piccolo garage/rimessa in aderenza alla villetta. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con realizzazione di tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura) sul quale è stato posizionato un impianto fotovoltaico da 3 kw con batterie di accumulo esclusivo dell'immobile, posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato, coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra con posizionamento di pavimento radiante e generatore ibrido (caldaia a condensazione più pompa di calore), installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC e porta blindata . CLASSE ENERGETICA "A4". L'immobile è posto in vendita al prezzo di € 365.000 trattabili, con la possibilità di ultimare le rifiniture interne (pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, porte interne, ecc.) direttamente dalla parte acquirente che potrà poi portare in detrazione fiscale il 50% delle spese suddette. Il prezzo per acquistare invece l'immobile già ultimato di tutte le componenti sopraelencate è pari ad € 430.000 trattabili.



<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



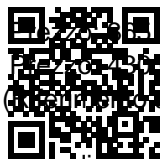
<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



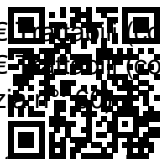
<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



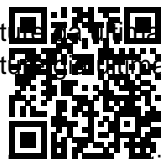
<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



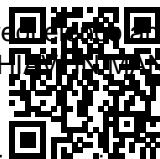
<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



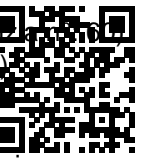
<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143



<https://www.annunci.it/x-197044-z>
Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1122143

365.000 € - Villa in vendita a Pisa 105 mq - vendita annunci immobiliare agenzia
365.000 € - Villa in vendita a Pisa 105 mq - vendita annunci immobiliare agenzia
365.000 € - Villa in vendita a Pisa 105 mq - vendita annunci immobiliare agenzia

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi
indicativi.
Per info e appuntamenti chiamare agenzia CENTRO CASA IMMOBILIARE al numero 050 66 oppure
340 386 oppure 348 620 oppure 393 833 . In oltre vi invitiamo a visitare il nostro nuovissimo sito
utilizzando direttamente il link "Vai al sito" che troverete in questa pagina nel quadro in alto a destra
sotto il logo dell'agenzia oppure digitando su google www.centrocasa.pisa.it così da poter visualizzare

maggiori informazioni e una più ampia gamma di foto per questo immobile e tantissime altre proposte immobiliari della nostra agenzia. Chiudi