VILLA di 4 vani e di 180 mq (CAVENAGO DI BRIANZA) rif. IGC VILLA 318 (318.000 EUR

Luogo **Lombardia, Cavenago di Brianza**
https://www.annuncici.it/x-19726-z

In zona residenziale e più precisamente strada senza uscita, facente parte di un complesso signorile, villa bifamiliare unica nel suo genere, in quanto gode di indipendenza / intimità grazie alle siepi perimetrali, generose dimensioni e ottima luminosità. Disposta su due livelli oltre piano interrato adibito a taverna, nonché box di ampia metratura direttamente collegato.

Mediante ingresso pedonale privato, si accede dapprima al portico pavimentato, quindi al giardino rigorosamente piantumato e con irrigazione automatica, successivamente all'abitazione, che presenta ampia zona living gestita con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista (possibilità di renderla abitabile per superficie e punti aeroilluminanti) ed inoltre al servizio finestrato completo di doccia.

Mediante scala in muratura coperta in marmo, si accede al piano notte gestito da 3 ampie camere matrimoniali nonché al servizio dotato sia di doccia che di vasca.

Sempre tramite scala in muratura si accede al piano interrato e quindi all'ampia taverna gestita come ulteriore zona living relax, lavanderia bagno con accesso diretto al box. Sottoscala recurato come funzionale ripostiglio.

Extracapitolato: inferiate di sicurezza a scomparsa, zanzariere, tende da sole elettriche, aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, parquet teak zona notte, porte interne scorrevoli, rivestimento pareti taverna in pietra naturale, satellitare e presa telefono ovunque, nonché cablatura, controsoffitti con faretti, velux con predisposizione motorizzazione e già dotati di oscuranti.

In zona residenziale e comunque non distante dal centro paese, gode della vicinanza di negozi e servizi di vario genere: supermercati, parco giochi, pista ciclabile e jogging, asilo nido scuola materna elementari e medie, atm gessate e quindi mm 2 atm vimercate monza, autostradale milano bergamo, centro polifunzionale area fitness centro benessere piscina calcio calcetto.

Facilmente collegabile con la Milano Venezia, uscita Cavenago / Cambiago, Trezzo sull'Adda, Vimercate, Brianza, Arcore, Ornago, Caponago, e Burago.

Contattaci Gianfranco Ferrara Area Agente: greenservizi

Tel: 0295339494

VILLA di 4 vani e di 180 mq (CAVENAGO DI BRIANZA) rif. IGC VILLA 318
https://www.annuncici.it/x-19726-z