

rustico, OME (79.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Ome

<https://www.annunci.it/x-198117-z>



OME - Nel cuore storico del paese di Ome, a pochi passi dalle infinite distese di vigneti dove sono possibili lunghe passeggiate e visite alle più rinomate cantine della Franciacorta; nel borgo, comodo ai raccordi stradali che collegano Ome alla città e al lago d'Iseo, la pace e il silenzio, trovano la loro giusta collocazione. Il nostro rustico si caratterizza di due piani fuori terra e può essere diviso in due unità abitative sfruttando così il piano terra e il primo piano, separato da una scala esterna oppure, realizzando un collegamento diretto dall'interno, mantenendo così, la suddivisione di zona giorno e reparto notte. Il rustico mantiene ancora particolari strutturali dell'epoca di costruzione: dalle pietre a vista, alle travi di legno, al grande fuoco posto al piano terra, alle volte caratterizzanti la colombaia, alle porte di legno tipiche delle case rurali del 1500 e soprattutto, dalle forti e spesse pareti di pietra. La soluzione presenta comunque locali da ristrutturare e personalizzare a proprio piacere ma grazie alle finiture tipiche dell'epoca, contemporaneità e antichità troveranno il giusto compromesso per una ristrutturazione davvero unica. I due spazi esterni quali, il portico e la terrazza, permettono di godere dell'ambiente all'aperto, sfruttando, per il piano terra il piccolo giardino di fronte e, per il primo piano, la grande loggia abitabile. L'esposizione a Sud, gli consente di avere luce naturale durante tutta la giornata. L'ABITAZIONE SI PRESTA PERFETTAMENTE ANCHE PER LA REALIZZAZIONE DI UN B&B. Ome è situato nel nord-est della Franciacorta, una località collinare con caratteristiche valli e campagne coltivate a vite. Presente anche le Terme con acqua ricca di bicarbonato ferro e con una fonte sulfurea. Le origini sono pre-romane, ma rimangono soltanto indizi degli insediamenti tardo-romani. Il toponimo deriverebbe da Home o Hometum, un termine germanico che significa "casa di pietra", qui diffusa, quando altrove prevalevano le abitazioni in legno. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



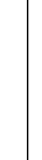
<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



<https://www.annunci.it/x-198117-z>



rustico, OME



<https://www.annunci.it/x-198117-z>