

PRIVATO VENDE PANORAMICO MULTIVANI, 245 MQ, TRIPLO PROSPETTO, L. DA VINCI



Luogo

Sicilia, Palermo

<https://www.annunciici.it/x-198400-z>

RICHIESTA ED ALTRE INFO CHIAMANDO AL 320 045 . NO AGENZIE!

Nell'ambito di una seria controproposta, se ne valuterà la TRATTABILITÀ'.

L'edificio in cui verte l'appartamento è situato in un'elegante zona, altamente residenziale, fornita commercialmente da vari negozi e banche, arricchita dalla presenza dell'adiacente Villa Tricoli che permette d'usufruirne per attività sportive, ludiche per i bimbi e di un ampio spazio per i cani.

L'immobile di mq. 245 commerciali, 8° piano sopra l'ammezzato di fatto suddiviso in 7 vani particolarmente ampi (più accessori) dalle larghe aperture, gode di una tripla esposizione e di un magnifico panorama, data l'altezza del piano e l'assenza di edifici nelle immediate vicinanze e grazie a 3 balconi dei quali quello a prospetto principale di ben 20 mt. su via Leonardo Da Vinci, un secondo angolare su via Tintoretto ed un terzo in cucina su via Campolo. Quest'ultimo, per metà verandato con una struttura sanata presente in piantina.

L'appartamento con doppi ingressi blindati di cui uno pari ad un vano, risulta così suddiviso:

ZONA RAPPRESENTANZA: Salone doppio molto ampio (c.a. 56 mq.), divisibile in 4 vani, separato con due archi dalla sala da pranzo.

ZONA NOTTE: Un corridoio di 9 mt. separa 4 camere da letto, 2 comodi bagni finestrati (vasca/doccia), cucina abitabile, 2 camerini finestrati (uno con soppalco, terzo servizio ripristinabile) 2 armadi a muro di cui uno in cucina per dispensa.

L'immobile, (ideale per studio-abitazione o studio associato) dotato d'ogni confort, gode di servizio portierato AM/PM, videosorveglianza, videocitofono ed è corredato di tutta la documentazione (urbanistica, catastale e legale) utile per il rogito, aggiornata e legalmente corretta! Chiudi

PRIVATO
PANORAMICO
245
PROSPETTO,
<https://www.annunciici.it/x-198400-z>

PRIVATO
PANORAMICO
245
PROSPETTO, L.
<https://www.annunciici.it/x-198400-z>