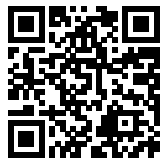




Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552 (290.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-198765-z>

Cod.01165 - Una delle rare opportunità immobiliari ancora disponibili in questa parte del Lungomonte Pisano più vicino alla città, IN UNA POSIZIONE ESTREMAMENTE PANORAMICA, circa 130 s.l.m. viene venduto un rustico composto da due unità immobiliari, complessivamente di 260 mq. utili circondato da olivi e bosco della superficie di ha 2,2. Si raggiunge mediante una strada collinare, che sfocia in un fondo chiuso ed è pertanto percorsa solamente dagli abitanti del luogo. Le due unità sono state edificate agli inizi dello scorso secolo, la prima nel 1910 e la seconda nel 1930, differiscono sia per le dimensioni che per le caratteristiche architettoniche. La più antica, ha una superfice utile di 164, mantiene ancora tutte le caratteristiche originarie, dai pavimenti tipici dell'epoca, ai solai in travi di legno e mezzane, al focolare; anche esternamente è arricchita da fregi e modanature che ne accrescono il valore. Al suo interno, si compone di ingresso nel vano scala, da quale si accede al salotto ed alla cucina con dispensa nel sotto scala.; le scale, conducono al piano primo, qui, dove il disimpegno conduce alle due camere matrimoniali ed al bagno. Un piccolo corridoio, usato anche come ripostiglio, immette alla seconda rampa, sovrapposta alla prima dalla quale si raggiungono le soffitte da poter convertire in mansarda. Fa parte dell'unità un locale con accesso dall'esterno adibito a lavanderia. La seconda unità, ha una superficie utile di 96 mq., non avendo particolari pregi architettonici, al suo interno, si può rimodernare modernamente accostando con decisione all'altra casa il VECCHIO ED IL NUOVO: è composta, al piano terra da una cucina con adiacente locale dispensa/lavanderia, un piccolo ripostiglio, al piano superiore si compone di due camere matrimoniali e un bagno ed un secondo locale di servizio. Al secondo piano si trovano due camere mansardate, molto ampie come quelle sottostanti. Il fabbricato, pur essendo ad oggi abitato, necessita nel suo insieme di interventi di manutenzione straordinaria ed adeguati

ammodernamenti. Completano la proprietà, un forno a legna adiacente al fabbricato principale e dei terreni adatti per la coltivazione degli attenti. La zona è servita da acqua pubblica, gas, luce e telefono ADSL. L'investimento è di tipo tradizionale con la casa GPL e la casa abitazioni sono dotate di impianti di culiveta su stinche su una superficie di circa 2,2 ha. La casa da terra è in pietra con mura in pietra a secco e con i tetti in tegole di olivo indicativamente un migliaio tutt'oggi in produzione. Nella parte più in alto dell'appezzamento, su circa 8000 mq, si estende una folla di pineta. Classe energetica: In attesa di certificazione Rif. 147

 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552	 https://www.annunci.it/x-198765-z Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 300 mq Rif 1071552
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--