

Villa in vendita a LAMMARI - Capannori 120 mq Rif 1038175 (460.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>

Cod.11435 - Lammari - In zona residenziale riservata e tranquilla, proponiamo in vendita due ville singole in fase di costruzione , sviluppate al piano terra oltre mansarda abitabile per un totale calpestabile di circa 120 mq.

Le ville si compongono al piano terra di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ampia serra solare abitabile esposta a sud con uscita diretta sul giardino, disimpegno notte , camera matrimoniale, camera singola e due bagni finestrati; al piano primo vi si trova un' ampia mansarda praticabile dove è possibile realizzare una camera da letto matrimoniale, bagno privato e ripostiglio.

A corredo locale tecnico, porticato a nord con accesso al giardino , due posti auto interni alla proprietà e giardino privato su quattro lati di circa 650 mq.

Le ville saranno dotate di impianti tecnologici ad alta resa energetica, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, pannelli solari e pannelli fotovoltaici da 3KW, predisposizione allarme.

Classe energetica prevista A.

Ad oggi è possibile modificare il progetto secondo le proprie esigenze .

Possibilità di realizzare piscina. Chiudi



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



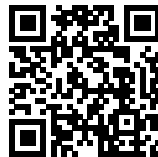
**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>



**Villa in vendita a LAMMARI -
Capannori 120 mq Rif
1038175**
<https://www.annunci.it/x-198781-z>