

# Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120 (30.600 EUR)



Luogo **Liguria, San Lorenzo al Mare**  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage sito a San Lorenzo al Mare (IM), via Pietrabruna 53. Il contesto è semicentrale con traffico regolare, in aumento nel periodo estivo. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio per la residenzialità, prossima al mare e ben collegata al centro e alla rete infrastrutturale. L'unità è parte di un edificio a blocco chiamato Condominio Cà d'Oro, sviluppato su tre piani oltre a seminterrato. Il box auto si trova al piano seminterrato, servito da rampa carrabile non delimitata che collega il fronte strada al corsello di manovra esposto sul retro dell'edificio. Il garage è singolo, con pavimento liscio, basculante in lamiera ad apertura automatizzata e punto luce. Autorimessa seminterrato non collegata internamente al vano scala condominiale. Immobile occupato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Superficie commerciale: 18,00 mqPIANO SEMINTERRATO Garage singolo: 18,00 mqQuota 1/1 piena proprietà di: Garage (CF): Foglio 2 – Particella 445 – Subalterno 38 – C/6 Immobile descritto nella perizia qui allegata come UNITA' 12-CEventuali difformità edilizie e/o catastali, e costi di regolarizzazione descritti in DETTAGLI LOTTO 5\_EP Consulta i documenti allegati alla scheda

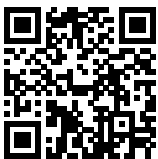
Tel: 0289741567



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>



Garage a San Lorenzo al Mare - Rif. 13120  
<https://www.annunci.it/x-19946-z>