

Appartamento a Lecce (165.000 EUR)



Luogo **Puglia, Lecce**
<https://www.annunci.it/x-199652-z>













DeltaCasa propone in vendita Appartamento Indipendente nella città di Lecce, comune italiano di 94 517 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia della Puglia e principale centro urbano del Salento. Situata in posizione pressoché centrale della penisola salentina, tra la costa adriatica e quella ionica, è il capoluogo di provincia più orientale d'Italia.

L'appartamento si dispone su piano terra e primo piano, dal quale si accede da vano scala interno. L'immobile dal quale si accede da un viale privato condiviso con pochi vicini, ha una superficie di circa 150 mq ed è composto da 10 vani così disposti:

- Ingresso ampio al piano terra con portoncino e vano tecnico sottoscala
- Secondo ingresso in disimpegno con corridoio
- Sala pranzo/soggiorno con camino
- angolo cottura
- Due bagni, uno di servizio e uno padronale
- Tre camere da letto luminose, una delle quali matrimoniale
- Un piccolo studio
- Un ripostiglio
- Un ulteriore vano da dove si accede dal pianerottolo ,utilizzabile come vano lavanderia

Il terrazzo è di proprietà e affaccia sul viale di accesso e su una porzione retrostante.

L'appartamento ha bisogno di una manutenzione ordinaria dovuta all'inutilizzo ,complessivamente è in buono stato ed abitabile sin da subito, è dotato di caldaia e pannelli per acqua calda. La documentazione è in regola e destinazione d'uso di tipo abitativo.

 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce	 https://www.annunci.it/x-199652-z Appartamento a Lecce
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--