Appartamento a Cento - Rif. 9232 (136.485 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cento**
https://www.annuncici.it/x-199730-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un trilocale con corte, autorimessa e cantina, sito in Cento (FE), vicolo Sant'Agostino. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato, collegati tra loro da cinque vani scala con rispettivo ascensore condominiali, il piano quarto è composto da porzioni mansardate dei rispettivi appartamenti posti al piano terzo. Composto da autorimesse e cantine al piano interrato e da abitazioni, negozi ed uffici ai piani superiori. La zona è ubicata nel pieno centro storico del Comune, a soli 450 mt dalla piazza del Guercino ed in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Tramite vicolo Sant'Agostino e via Gennari, si accede all'area cortiliva interna, composta in parte da giardini di proprietà esclusiva delle abitazioni al piano terra ed in parte da camminamenti di uso comune. Al piano interrato si accede da due distinte rampe carrabili.L'appartamento è posto al piano terra, presenta ingresso indipendente da corte esclusiva, composto internamente da soggiorno con angolo cottura separato, disimpegno, 2 bagni e 2 camere da letto.Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti e rivestimenti in ceramica, in parquet nelle camere da letto, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno con vetrocamera e scuri in legno. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo.Completano la proprietà un'autorimessa con portone in lamiera del tipo basculante, ed una cantina con porta in lamiera, entrambe con pavimentazione in cemento lisciato.Si precisa che si sono riscontrate lievi difformità catastali non rilevanti, come meglio descritte in perizia.Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni e risulta libero, i beni mobili visibili non sono oggetto della presente vendita.Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 1.35.Superfici lorde:Appartamento: 83,60 mqCorte esclusiva: 70,10 mqCantina: 3,10 mqAutorimessa: 13,40 mqPiena proprietà:Appartamento (CE): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 156 - Cat. A/3 - Autorimessa (CE): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 61 - Cat. C/6 - Cantina (CE): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 101 - Cat. C/2 - Area minima 33,23 mq - Prezzo base d'asta € 136.354 Eventuale rilancio

Tel: 0289741567

Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z
Appartamento a Cento - Rif. 9232
https://www.annuncici.it/x-199730-z