

Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq

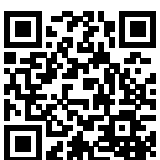


Luogo **Lombardia, Germignaga**
<https://www.annunci.it/x-19999-z>

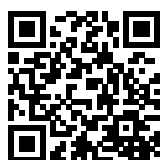
Villa vista lago con piscina coperta e dependance

Questa proprietà si trova nella zona residenziale sopra al centro del paese di Germignaga, in una posizione con vista panoramica sul Lago Maggiore, e consiste di un fabbricato principale - la villa - ed un fabbricato accessorio - la piscina - con un'area a giardino prevalentemente pianeggiante di circa quattromila metri quadri che comprende anche il fabbricato "dependance". Il fabbricato principale è stato realizzato nei primi anni settanta ed è stato successivamente ampliato e rinnovato con la contemporanea realizzazione di una piscina coperta in corpo staccato ma collegato all'abitazione. La villa si sviluppa su una superficie di pianta di circa mq.180 e comprende a) - al piano superiore - ingresso, salotto con camino, sala da pranzo con terrazzino coperto, cucina e servizio ospiti; tre camere da letto, guardaroba, due bagni ed un ampio portico sul retro del fabbricato, a livello del giardino - b) - al piano inferiore - salotto d'ingresso, ampio locale "open space" di circa mq.60, con servizi e angolo bar-cucina, lavanderia, cantina, locale caldaia e autorimessa. Dal piano inferiore si accede alla piscina che è stata realizzata in un fabbricato di circa mq. 120 dotato di grandi vetrate. Il fabbricato dependance, la cui costruzione risale agli anni venti del secolo scorso comprende sei locali su tre piani con scala centrale, cantine e sottotetto.

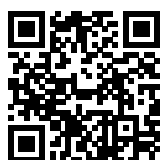
Tel: 0332535160



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>



Rif21531001-447 - Villa o villino in Vendita a Germignaga di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-19999-z>