

## 2 locali Corso Roma, SAVIGLIANO (180.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Savigliano

<https://www.annunci.it/x-200025-z>



SAVIGLIANO - Nel cuore del centro cittadino, a pochi metri dalle principali piazze e da tutti i servizi che offre il paese. Lo stabile in cui è sito l'immobile è totalmente ristrutturato. L'accesso avviene, mediante porta blindata, sulla scala che conduce alla proprietà. A caratterizzarla vi è la presenza del sottoscala utile da adibire a ripostiglio o cantina. La zona giorno è formata dal soggiorno che, insieme all'angolo cottura, forma un unico ampio ambiente open space. A donargli luminosità vi sono diversi punti luce, tra i quali la portafinestra scorrevole con sfogo esterno sul terrazzo a tasca con affaccio sul cortile interno e provvisto di dissuasori elettrici. Ultimano la zona giorno la dispensa ed il locale tecnico. Il disimpegno, oltre a condurre alla camera da letto matrimoniale, ospita la lavanderia ed il servizio. La prima è provvista di sfogo esterno sul balcone pertinenziale, utile per stendere; il servizio è dotato di doccia e di velux elettrico ( l'innovativo sistema ne consente l'apertura e la chiusura con un semplice tocco; il telecomando aziona comodamente tutti i velux da qualsiasi punto della casa. Sono, inoltre, dotati di sensore di pioggia.). Tutti i soffitti della dimora hanno le travi in legno a vista sui toni del bianco. La proprietà è dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. L'utilizzo del fotovoltaico esclude l'impianto a gas permettendo, così, di sfruttare solo l'elettricità e ridurre le emissioni di CO2. Vi è la predisposizione per l'impianto domotico, sistema che consente l'impiego di tecnologie e dispositivi adatti tramite i quali è possibile attivare e gestire - anche a distanza - l'automazione di tutti gli impianti della casa. E' presente, inoltre, l'impianto di ventilazione meccanica controllata che consente il ricambio dell'aria all'interno dell'abitazione, eliminando qualsiasi dispersione di calore. Attualmente la proprietà è priva di rivestimenti affinchè l'acquirente possa selezionarli da capitolato. Vi è la possibilità di acquisto dell'autorimessa, fuori rispetto alla presente trattativa. I render sono stati eseguiti dall'impresa costruttrice Giordana Building

 <a href="https://www.annunci.it/x-200025-z">https://www.annunci.it/x-200025-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-200025-z">https://www.annunci.it/x-200025-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-200025-z">https://www.annunci.it/x-200025-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-200025-z">https://www.annunci.it/x-200025-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-200025-z">https://www.annunci.it/x-200025-z</a>
<b>2 locali Corso Roma, SAVIGLIANO</b>				
<b>2 locali Corso Roma, SAVIGLIANO</b>				
<a href="https://www.annunci.it/x-200025-z">https://www.annunci.it/x-200025-z</a>				