Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq (90.000 EUR)



Sicilia, Riposto Luogo

https://www.annuncici.it/x-200273-z



Remax presenta in vendita un lotto di terreno edificabile, aventi estensione di circa 882 mg, che permettono di realizzare strutture ove insediare attività commerciali, artigianali e industriali, D/2. Trovandosi tra la zona semi centrale di Giarre ,quindi zona di forte espansione, ma ricadente nel Comune di Riposto, assicura al terreno un'ottima visibilità a livello commerciale perché fronte strada ed ha quindi un'ottima logistica. E' facilmente raggiungibile dai caselli autostradali e inoltre ha ampi spazi di manovra per i mezzi pesanti per permettere il carico e lo scarico di merci.

Il lotto di terreno è quasi a quota strada ed ha forma regolare e pianeggiante, il progetto prevede la realizzazione di una struttura su tre elevazioni di cui una interrata e due fuori terra. Inoltre il medesimo progetto prevede la possibilità di un parcheggio antistante di circa mg 110,ed una scivola che porta gli autoveicoli alla zona garage (seminterrato) di circa 190 mg. Salendo al piano terra si accede al locale artigianale di mq 190, con bagni con un'altezza di m 4. Essendo locale di transito che permette la possibilità di parcheggiare nel cortile retrostante ed anche in un'area a verde molto ampia circa 500mg. Salendo al primo piano troviamo un ampio appartamento di circa mg 160 diviso per metà ufficio e metà abitazione con due bagni ed una lavanderia e balconi su entrambi i prospetti. Salendo al secondo piano sottotetto C/2 troviamo un ampia zona Open di circa 140 mg. Da non sottovalutare (la possibilitaàdi avere il secondo ingresso dalla strada retrostante) il possibile utilizzo del piano terra, come attività lavorativa e del piano primo, come abitazione.

L'insieme dei fattori positivi si presta a diverse soluzioni ed usi. Chiudi

Tel: 0931413926



https://www.annuncici.it/x-200273-	Riposto di	Residenziale in	Rif30721506-368
cici.it/x-200273-	882 mq	Vendita a	68 - Terreno



Rif3072150 Residenziale Riposto	
Rif30721506-368 esidenziale in posto di	
3 - Ter Vendita	



ale ii di di .annun	Rif30721506-368 - Te Residenziale in Vendi Residenziale in Vendi Riposto di 882 nttps://www.annuncici.it/x-20 z	₽#30 7 21	https://www z	Rif3072150 Residenziale Riposto
	.68 - 882 cici.it/x-	708-3	annun	1506-3 ale ir di



https://wwv	Rif3072150 Residenziale Riposto
v.annuncio	Rif30721506-368 esidenziale in iposto di
https://www.annuncici.it/x-20027 z	3 - Terre Vendita 882 ı



https://www.annuncici.it/x-2002	Rif3072150 Residenziale Riposto
v.annuncic	Rif30721506-368 esidenziale in posto di
i.it/x-2002	- Terr Vendita 882





迴霧霧		
Rif30721506-368 Residenziale in	https://www.annuncici.it	Riposto d
in in	annuncic	<u>a</u> . :
< .	[8,

