

# Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq (90.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Riposto**

<https://www.annunciici.it/x-200273-z>



Remax presenta in vendita un lotto di terreno edificabile, aventi estensione di circa 882 mq, che permettono di realizzare strutture ove insediare attività commerciali, artigianali e industriali, D/2. Trovandosi tra la zona semi centrale di Giarre ,quindi zona di forte espansione, ma ricadente nel Comune di Riposto, assicura al terreno un'ottima visibilità a livello commerciale perché fronte strada ed ha quindi un'ottima logistica. E' facilmente raggiungibile dai caselli autostradali e inoltre ha ampi spazi di manovra per i mezzi pesanti per permettere il carico e lo scarico di merci.

Il lotto di terreno è quasi a quota strada ed ha forma regolare e pianeggiante, il progetto prevede la realizzazione di una struttura su tre elevazioni di cui una interrata e due fuori terra. Inoltre il medesimo progetto prevede la possibilità di un parcheggio antistante di circa mq 110,ed una scivola che porta gli autoveicoli alla zona garage (seminterrato) di circa 190 mq. Salendo al piano terra si accede al locale artigianale di mq 190, con bagni con un'altezza di m 4. Essendo locale di transito che permette la possibilità di parcheggiare nel cortile retrostante ed anche in un'area a verde molto ampia circa 500mq.

Salendo al primo piano troviamo un ampio appartamento di circa mq 160 diviso per metà ufficio e metà abitazione con due bagni ed una lavanderia e balconi su entrambi i prospetti. Salendo al secondo piano sottotetto C/2 troviamo un ampia zona Open di circa 140 mq. Da non sottovalutare ( la possibilità adi avere il secondo ingresso dalla strada retrostante ) il possibile utilizzo del piano terra, come attività lavorativa e del piano primo, come abitazione.

L'insieme dei fattori positivi si presta a diverse soluzioni ed usi. Chiudi

Tel: 0931413926

<b>Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq</b>
<a href="https://www.annunciici.it/x-200273-z">https://www.annunciici.it/x-200273-z</a>

<b>Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq</b>
<a href="https://www.annunciici.it/x-200273-z">https://www.annunciici.it/x-200273-z</a>

<b>Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq</b>
<a href="https://www.annunciici.it/x-200273-z">https://www.annunciici.it/x-200273-z</a>

<b>Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq</b>
<a href="https://www.annunciici.it/x-200273-z">https://www.annunciici.it/x-200273-z</a>

<b>Rif30721506-368 - Terreno Residenziale in Vendita a Riposto di 882 mq</b>
<a href="https://www.annunciici.it/x-200273-z">https://www.annunciici.it/x-200273-z</a>