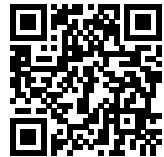


Villetta bifamiliare in vendita a Viareggio 195 mq Rif 1105701 (400.000 EUR)



Luogo **Toscana, Viareggio**

<https://www.annuncici.it/x-200888-z>



Cod.11526 - VILLETTA BIFAMILIARE CON GIARDINO SU TRE LATI VICINO ALLA PINETA DI LEVANTE

Viareggio (LU), quartiere Ex Campo d'Aviazione, in zona residenziale vicino ai principali servizi e vicino alla pineta, proponiamo in vendita questa interessante Villetta Bifamiliare, con garage e giardino su tre lati.

La villetta si dispone su tre livelli fuori terra con vani di ampia metratura e di forma regolare. Già divisa in due unità indipendenti e due ingressi indipendenti.

La casa è dotata di:

soggiorno
cucina abitabile
3/4 camere
2/3 bagni
balconi / terrazze
garage
giardino su tre lati

Al piano terra troviamo un grande vano di oltre 20 mq (denominato garage) con scala di accesso interna al piano superiore, locale di servizio, lavanderia - w.c. e ripostiglio - veranda e la comoda scala che distribuisce i diversi vani, il piano superiore ha tutte le camere con ampie finestre e balconi, il piano terra è dotato di una grande cucina abitabile, con appoggio a parete e con accesso indipendente.

Il piano primo troviamo una grande camera da letto, con bagno privato, cucina abitabile, veranda e due comodi terrazzi. Il piano primo è dotato di accesso indipendente tramite scala esterna.

Al piano secondo troviamo tre camere da letto, bagno, cucina abitabile, veranda e due comodi terrazzi. Il piano secondo è dotato di accesso indipendente tramite scala esterna.

Il piano terreno è composto da un grande salone, con camino, con accesso indipendente, una grande cucina abitabile, con servizio di doccia (entrambi i finestri), e due terrazzi. Al disimpegno del piano primo tramite scala a chiocciola in legno, si accede ad una terrazza abbattibile.

È possibile utilizzare come ulteriori camere o come studio, con una terrazza abbattibile.

La villetta è dotata di garage, con accesso indipendente, e di un giardino su tre lati, con accesso indipendente.

La villetta è dotata di garage, con accesso indipendente, e di un giardino su tre lati, con accesso indipendente.



Villetta bifamiliare in vendita a
Viareggio 195 mq Rif 1105701
<https://www.annuncici.it/x-200888-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Viareggio 195 mq Rif 1105701
<https://www.annuncici.it/x-200888-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Viareggio 195 mq Rif 1105701
<https://www.annuncici.it/x-200888-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Viareggio 195 mq Rif 1105701
<https://www.annuncici.it/x-200888-z>

Il tutto è corredata da un bel giardino su tre lati, curato con fiori e piante.

I servizi principali e di prima necessità sono nelle immediate vicinanze. Si può raggiungere la spiaggia in 10 minuti.

Questa soluzione è adatta per famiglie numerose, per chi cerca ampi spazi da vivere e utilizzare, per chi necessita di avere un genitore vicino, ma allo stesso tempo con la sua indipendenza.

Per motivi di privacy l'indirizzo indicato non è quello preciso, ma comunque l'immobile risulta essere nelle immediate vicinanze. Chiudi