

Podere con rustico di 200 mq e 11 ettari terreno entroterra Chiavari (115.000 EUR)



Luogo **Liguria, Mezzanego**
<https://www.annunci.it/x-201516-z>

Proponiamo per la vendita podere carrabile costituito da una casa colonica (da ristrutturare) su tre livelli di oltre 200 mq coperti abitativi e terreno circostante di 11 ettari (110000 mq) in parte coltivabile e piano in parte boschivo: Ponendo il terreno come pertinenziale rispetto alla casa gli indici possono comportare un incremento di ulteriori 200 mq sulle aree coperte abitative consentendo di implementare(praticamente raddoppiare) le dimensioni del fabbricato in pietra già esistente piuttosto che realizzare ulteriore fabbricato (anche prefabbricato) di pari volumetria, distinto e distaccato dal precedente. Per quello che concerne la fornitura di corrente elettrica, abbiamo i pali con le linee nella proprietà, praticamente affianco alla casa, per quello che riguarda la fornitura d'acqua ci si deve collegare alla rete di rifornimento presente nel terreno a circa 1000 metri dalla abitazione. Il rustico è in un posizione incantevole con il contorno costituito da un piacevole prato piano e con una stupenda vista panoramica sul contorno, costituito da verdi valli. Molto importante poi è avere a mente la carrabilità anche per mezzi pesanti della proprietà. Una strada sterrata ma agibile a qualsiasi auto e persino a un camion, consente, partendo da Mezzanego, di pervenire serenamente all'immobile e in quanto tale rappresenta anche per il valore economico presente e futuro della proprietà una concreta risorsa . Un vero paradiso terrestre, realmente biologico, non sfruttato dal punto di vista agricolo da decenni a una distanza dalla linea litoranea e dal mare più che modesta e agevolmente raggiungibile, in area comunque abitata e non isolata non in maniera " turistica" ma da abitanti residenti. In pratica stiamo proponendo a chi ci legge più che l'immobile e i terreni una vera e propria scelta di vita a 15 km dalla città di Chiavari , traducibili in 20/25 minuti di spazio temporale e in tre euro di benzina.

La richiesta è 115000 euro

Fare riferimento a Studio Immobiliare Annalisa Ferrando tel 392 09 348 73

<https://www.annunci.it/x-201516-z>

Podere con rustico di 200 mq
e 11 ettari terreno entroterra
Chiavari
<https://www.annunci.it/x-201516-z>

<https://www.annunci.it/x-201516-z>



Podere con rustico di 200 mq
e 11 ettari terreno entroterra
Chiavari
<https://www.annunci.it/x-201516-z>

<https://www.annunci.it/x-201516-z>



Podere con rustico di 200 mq
e 11 ettari terreno entroterra
Chiavari
<https://www.annunci.it/x-201516-z>

<https://www.annunci.it/x-201516-z>



Podere con rustico di 200 mq
e 11 ettari terreno entroterra
Chiavari
<https://www.annunci.it/x-201516-z>

<https://www.annunci.it/x-201516-z>